



J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

készült Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testületének 2015. július 08-án
18.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

122/2015.(VII.08.) határozat

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a RGIOPLAN Kft. által Rp.I.129-7 munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, az arra érkezett véleményeket, továbbá az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának jegyzőkönyvét.

Előzök ismeretében a vélemények és a jegyzőkönyvben rögzítettek elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának azon véleményét, mely szerint a 3. sz. módosítási terület (Mátyás király utcai autóbusz parkoló megszüntetése) kapcsán a közlekedési fejezetet ki kell egészíteni. A kiegészítést a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint kell végrehajtani.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának azon véleményét, mely szerint a 4. sz. módosítási terület (Sági dűlő, borászati központ) kapcsán az építmények földszinti alapterületére vonatkozó korlátozást kell tenni. Ezt a tervdokumentáció már tartalmazza.

Részben fogadja el ugyanezen területtel kapcsolatban a beérkezett beruházói kérést. A testület a terület legmagasabb részén a megengedett építménymagasságot 4,5 m-ben határozza meg látványvédelmi okok alapján, de a terület déli részén lehetségesnek tartja egy akkora terület kijelölését, amelyen értelmes módon kialakítható egy nagyobb tömegű és nagyobb építménymagasságú borászat.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének azon véleményét, mely szerint a 7. sz. módosítási terület (vasút menti területek, Attila utca) kapcsán csak az előzetes tájékoztatóban is szereplő úthelyezés vizsgálható a rendezési tervben, a gazdasági és vegyes terület határának jelentős változtatása nem.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának ugyanezen területre vonatkozó (és általánosságban is érvényes) azon véleményét, mely szerint a régészeti lelőhelyeket az időközben megadott adatszolgáltatás alapján pontosítani, szükség szerint kiegészíteni kell.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének azon véleményét, mely szerint a 8. sz. módosítási terület (Cseider völgytől északra eső lakó és mezőgazdasági területek határának felülvizsgálata) kapcsán meghatározott előírásokat pontosítani javasolt. Az előírásokat a jegyzőkönyvben rögzített módon ki kell egészíteni.

Nem fogadja el a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának ugyanezen területre vonatkozó részletes

látványvédelmi előírásokra vonatkozó véleményét. Az el nem fogadás indoka az, hogy az előírások kiegészítésével a Hunyadi J. utca mentén nem fog beépítés megjelenni, így a látványvédelmi vizsgálat sem indokolt.

Elfogadja a jegyzőkönyvben rögzített azon megállapodást, mely szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének korábbi véleményével ellentétben, a 9. sz. módosítási terület (Bajcsy-Zsilinszky E. u. közlekedésszerkezetének felülvizsgálata) kapcsán nem kell részletes közlekedési vizsgálatot készíteni. Ahogy az a jegyzőkönyvben is rögzítésre került, adatszolgáltatás következtében úgy változott meg a tervezési feladat, hogy az nem igényli részletes közlekedésvizsgálat elkészítését.

Elfogadja a jegyzőkönyvben rögzített azon megállapodást, mely szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály korábbi véleményével ellentétben a 10. sz. módosítás területen (Gesztenyés horog területe) alakítható ki pince. A megállapodás értelmében a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a helyi építési előírásokat ki kell egészíteni.

Elfogadja a jegyzőkönyvben rögzített azon megállapodást, mely szerint Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének korábbi véleményével ellentétben, a 11. sz. módosítási terület (Bajcsy-Zsilinszky E. u. 242 hrsz.-ú telek megosztása) rendezése során nem szűnik meg az érintett tömb feltárhatósága.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének, mely szerint a 12. sz. módosítási terület (0633 hrsz.-ú terület) kapcsán a műszaki leírást a jegyzőkönyvben meghatározottak szerint javasolt kiegészíteni, egyúttal a módosítás indoklását azzal kell kiegészíteni, hogy a telektulajdonos az érintett terület turisztikai célú felhasználását szeretné megvalósítani, melyre a hatályos előírások nem adnak lehetőséget.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének azon véleményét, mely szerint a 13. sz. módosítási területre (turisztikai célú épület, 1414/3 hrsz.) vonatkozó, zöldfelületet rendező előírások kiegészítése javasolt. A kiegészítést a jegyzőkönyvben rögzített módon kell végrehajtani.

Nem fogadja el a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának ugyanezen területre vonatkozó, látványvédelmi vizsgálatot előíró véleményét. Az el nem fogadás indoka az, hogy mind a hatályos, mind a jelen módosítás tartalmazza a látványvédelmi előírásokat. Emellett a területnek a szomszédos településekről és a 82. sz. főútról való feltárulásában - a nagy távolság miatt - érzékelhető változást nem fog jelenteni annak az előírások betartása melletti beépítése.

Elfogadja ugyanakkor azon véleményét az Osztálynak, mely szerint az építési hely meghatározása pontosítandó. A helyi építési szabályzat kiegészítendő azzal, hogy az előkert egyben építési vonal is. Az épületek elhelyezésére vonatkozó előírásból törlésre kerül az az előírás, hogy „az épületeket a feltáró úttól mért 0-20 m-es sávban kell elhelyezni”, mivel azt az elő- és hátsókerti előírás szabályozza.

Nem fogadja el a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának azon véleményét, mely szerint a 14. sz. módosítási terület (Cseider völgy) véleményezési dokumentációban való rendezése nem szünteti meg a

rendezetlen beépítést. Az el nem fogadás indoka az, hogy a rendezési terv az érintett tömb meglévő beépítéséhez és a terepadottságaihoz jobban illeszkedő és egyértelműbb szabályozást kínál, miközben az egységes utcakép kialakulását is szolgálja. A terület csupán kis részén ad lehetőséget jelen módosítás arra, hogy az épületek a már meglévő beépítésekhez hasonlóan a közterület határától távolabb, kevésbé rögzítetten is megvalósulhassanak. Az utcák rendezett beépítése elsősorban az építettön múlik.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének azon véleményét, mely szerint a rendezési terv csak indokolt esetben alkalmazza a következő előírást: „a nem telekhatáron vezető övezeti határvonal, vagy eltérő területfelhasználási területhatar által érintett építési telek, az övezeti határvonal által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az egyéb előírásoknak megfelel.” Mivel jelen módosítás során a szerepeltetés nem indokolt, az előírást jelen módosítás nem fogja szerepeltetni.

Elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának azon véleményét, mely szerint a műszaki leírást ki kell egészíteni azzal, hogy a módosítások érintik-e a műemléki környezetet.

Nem fogadja el azt a lakossági kérést, mely arra vonatkozott, hogy a Mátyás király u. 1051 hrsz.-ú telken a tetőhajlásszög 20% vagy 30 %-ra csökkenthető legyen. Az el nem fogadás indoka az, hogy 30°-nál alacsonyabb tetőhajlásszögű lakóépület megjelenése tájidegen lenne a településen, különösen pedig a kérelemmel érintett, műemléki környezetbe tartozó területen.

Pannonhalma város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Rp.I.129-8 munkaszámú terv alapján megalkotta a helyi építési szabályzat módosításáról szóló 4/2015. (I.28.) rendeletét. A helyi építési szabályzat egységes szerkezetbe foglalásakor kiderült, hogy a módosító rendelet 3. §-ában „A rendelet 5.§-a kiegészül az alábbiakkal” szövegrész helyébe „A rendelet 4. §-a kiegészül az alábbiakkal” szöveg, valamint az 5. §-ában „A rendelet 17. § (7) bekezdése kiegészül az alábbiakkal” szövegrész helyébe „A rendelet 17. § (6) bekezdése kiegészül az alábbiakkal” szöveget kell léptetni. Az előírás miatt szükséges javítást jelen eljárásban kell rendezni.

A fentiek alapján és szerint a végleges szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Bagó Ferenc sk.
polgármester

Kovács Szabolcs sk.
jegyző

Vas Gábor sk.
jkv. hitelesítő

dr. Horváth Benedek sk.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles.

Pannonhalma, 2015. július 09.

Kovács Szabolcs
jegyző

