



## ELŐTERJESZTÉS

### Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 07. napi ülésének 5. napirendi pontjához

#### **Napirend:**

**5.) A Településrendezési Terv átfogó felülvizsgálatával összefüggésben a változtatási tilalomról szóló 22/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosítása.**

**Előadó:** Kovács Szabolcs jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évben fogadta el a 22/2015. (IX.03.) rendeletét a pannonhalmi változtatási tilalom elrendeléséről. Ez akkor a pannonhalmi 1463/2 hrsz.-ú ingatlant érintette. (termál terület)

Az idei évben döntött a képviselő-testület arról, hogy a város 2006. évben elfogadott településrendezési tervét átfogó jelleggel felülvizsgálhatja és ennek eredményeként új helyi építési szabályzatot alkot. A folyamat várható ideje legalább 1 év.

Pannonhalma formálódó városmagját érintően már többször is felmerült képviselő-testületi üléseken, hogy az átfogó felülvizsgálat idejére szerencsés lenne változtatási tilalmat elrendelni ezen a területen, mindezek figyelembe vételével az alábbi rendelet módosítást terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

## T E R V E Z E T

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2017. (XI.....) rendelete a pannonhalmi változtatási tilalom elrendeléséről szóló 22/2015. (IX.23.) rendelet módosításáról.

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdés a.) pontjában, illetve (2) bekezdésében biztosított jogkörénél fogva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésének a. pontja alapján A pannonhalmi változtatási tilalom elrendeléséről szóló 22/2015.(IX.23.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

A rendelet 1.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet 1. számú függelékében szereplő ingatlanok vonatkozásában az új helyi építési szabályzat hatálybalépéséig terjedő időtartamra változtatási tilalom kerül bevezetésre

**2. §**

E rendelet 2017. november 10-én lép hatályba.

A képviselő-testület ülésének napja: 2017. november 7.

**Bagó Ferenc**  
polgármester

**Kovács Szabolcs**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. november 8.

**Kovács Szabolcs**  
jegyző

Pannonhalma, 2017. október 26.

**Kovács Szabolcs**  
jegyző

## 1. függelék a 22/2015. (IX.03.) számú önkormányzati rendelethez

### Hrsz.:

• 1463/2	• 29/3	• 84/2	• 133
• 1028/1	• 29/4	• 84/3	• 134
• 1028/2	• 29/5	• 87	• 135
• 1029	• 33	• 89	• 136
• 1030	• 34	• 90	• 137/1
• 1031	• 35	• 92	• 137/2
• 1031/A	• 37	• 94	• 138
• 1031/A/1	• 38	• 95	• 139
• 1031/A/2	• 39	• 97	• 139/A
• 1031/A/3	• 40	• 98	• 139/B
• 1031/A/4	• 41	• 99	• 139/C
• 1032	• 42	• 101	• 140/A
• 1033	• 43	• 103	• 140/B
• 1034/4	• 51	• 104	• 141
• 1034/5	• 52	• 105/C	• 142
• 1034/6	• 53	• 108	• 143
• 1035	• 54	• 109	• 144
• 1035/A	• 56	• 110	• 145
• 1035/A/1	• 57	• 111	• 146
• 1035/A/2	• 59	• 112	• 152/4
• 1035/A/3	• 60	• 113	• 152/4/A
• 1035/A/4	• 62	• 114	• 153
• 1035/A/5	• 63	• 115	• 154
• 1036/1	• 65	• 117	• 155
• 1036/2	• 66	• 118	• 156
• 1037	• 67/1	• 120	• 159
• 1038	• 67/2	• 121	• 160
• 1040/1	• 68	• 122	• 161
• 1040/2	• 70	• 123	• 162
• 1013	• 71	• 124	• 163
• 3/1	• 72	• 125	• 166
• 3/3	• 75	• 126	• 167
• 5	• 76	• 127	• 168
• 6	• 77	• 128	• 169
• 10/2/A	• 78	• 129	• 175
• 10/2/B	• 80	• 130	• 176
• 10/2/C	• 81	• 131	• 177/2
• 29/2	• 84/1	• 132	



Győri Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: PANNONHALMA belterület 1463/2

Megrendelés szám: 7/1993/2013

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 20374570002013



2013.10.14 13:12:17