



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. szeptember 22-én 17:00** órakor megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Bagó Ferenc: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a napirendi pontok előadóit és a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítők: ABC sorrendben: **Szilágyi Kemál és Tóth Miklós képviselő urak**

Bagó Ferenc: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendjére a meghívóban javaslatot tett.

Felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért, az írásos meghívóban közölt napirendek tárgyalásával az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

146/2015.(IX.22.) határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ülésre meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pont:

1.) A Településrendezési Tervvel és a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos indítvány ismertetése

Előadó: Vas Gábor alpolgármester, Kovács Szabolcs jegyző

Bagó Ferenc: Felkérte Vas Gábor alpolgármestert, tájékoztassa a képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatosan.

Vas Gábor: Elmondta, hogy többször beszéltek már róla, hogy a termál terület egy részét más célra szeretnék felhasználni. Erről készült egy vázrajt, amelyet az előző képviselő-testületi ülések egyikén a képviselő-testület megtekinthetett. A termál területet 2 részre bontanánk, az egyik része a jelenleg is beépítésre szánt terület, amelynek a nagyságrendje hozzávetőlegesen 7 ha, valamint az erről leválasztott mintegy 8 ha-os terület, amely jelenleg nem beépíthető. Ide terveznénk a turisztikai fejlesztéseink révén a már korábban ismertetett török hódoltság idejét, korát idéző magyar végvárakból álló minimundust. Szükségesnek tartaná a terület megosztását és főként azt, hogy a kettéosztott terület mindegyike beépítésre alkalmassá váljék. Ehhez azonban Településrendezési Terv módosításra van szükség.

Kérte a tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassa a rendezési terv ez irányú módosítására vonatkozó szándékot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bagó Ferenc: Ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a jelenleg hatályos településrendezési tervét módosítani kívánja akként, hogy a pannonhalmi 1463/2 hrsz.-ú ingatlan ügy váljék megoszthatóvá, hogy annak mindkét terület része beépítésre alkalmas legyen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Regioplan Kft.-vel a szükséges változtatások céljából és a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Bagó Ferenc: Felkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

147/2015.(IX.22.) határozat

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a jelenleg hatályos településrendezési tervét módosítani kívánja akként, hogy a pannonhalmi 1463/2 hrsz.-ú ingatlan ügy váljék megoszthatóvá, hogy annak mindkét terület része beépítésre alkalmas legyen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Regioplan Kft.-vel a szükséges változtatások céljából és a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

2.) A pannonhalmi változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Vas Gábor alpolgármester, Kovács Szabolcs jegyző

Bagó Ferenc: Felkérte Vas Gábor alpolgármestert, tájékoztassa a képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatosan.

Vas Gábor: Elmondta, hogy hosszú ideje zajlik a Világörökség Termál Kft.-vel kapcsolatos cégbírósi eljárás, amelyről a mai napig nem tudunk semmit. Reméli, hogy az ügyben mielőbb dönteni fog az illetékes cégbíró. Ahhoz azonban, hogy önkormányzatuk tovább tudjon lépni a turisztikai fejlesztései kapcsán, szükséges a jelenlegi Világörökség Termál Kft. tulajdonában lévő terület vonatkozásában egyrészt annak megosztása, másrészt annak biztosítása, hogy erre a területre ingatlanra, más egyéb beruházást ne lehessen megvalósítani.

Arra kérte a jegyző urat, hogy nézzen utána annak, hogy az építésügyi jogkörüknél fogva milyen lehetőségek vannak arra vonatkozóan, hogy ezen terület vonatkozásában az önkormányzat változtatási tilalmat rendeljen el, ami azt jelenti, hogy a terület más módon történő hasznosítására a tilalom ideje alatt ne legyen lehetőség.

Kovács Szabolcs: Elmondta, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20 § (1) bekezdés a) pontja mondja ki, hogy „változtatási tilalom rendelhető el a Helyi Építési Szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépésig” A hivatkozott jogszabály 20 § (2) bekezdése azt mondja ki, hogy a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló okok már

nem állnak fel.

Fontosnak tartotta megjegyezni, hogy az idézett paragrafus (7) bekezdése kimondja, hogy a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési munkákra a tilalom nem terjed ki, azaz a jogerős építési engedélyben foglaltaknak megfelelően megvalósuló termál beruházást a tilalom nem érintheti.

Huszár Levente: Egyetértett alpolgármester úr javaslatával és javaslom a rendelet megalkotását.

dr. Horváth Benedek: Egyetértett az elhangzottakkal. Önkormányzati érdek, hogy ezeket a lépéseket megtegyék.

Bagó Ferenc: Felkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja **A pannonhalmi változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását**, az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

Pannonhalma Város Önkormányzata megalkotta A pannonhalmi változtatási tilalom elrendeléséről szóló 22/2015.(IX.23.) rendeletét.

Bagó Ferenc a képviselő-testület rendkívüli ülését 18:00 órakor bezárta.


.....
Bagó Ferenc
polgármester


.....
Szilágyi Kemál
jkv. hitelesítő



.....
Kovács Szabolcs
jegyző


.....
Tóth Miklós
jkv. hitelesítő

