



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. szeptember 24-én 17:00** órakor megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Bagó Ferenc: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a napirendi pontok előadóit és a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülésen 5 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítők: ABC sorrendben: **Vas Gábor és dr. Horváth Benedek képviselő urak**

Bagó Ferenc: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendjére a meghívóban javaslatot tett.

Felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért az írásos meghívóban közölt napirend tárgyalásával az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő

148/2015.(IX.24.) határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ülésre meghirdetett napirendi pont tárgyalását elfogadja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pont:

1.) A Világörökség Termál Kft.-vel kapcsolatos cégbírósági végzés ismertetése, valamint döntés a Kft. tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről

Előadó: Bagó Ferenc polgármester, Kovács Szabolcs jegyző

Bagó Ferenc: Elmondta, hogy a Győri Törvényszék Cégbírósága 2015. szeptember 21. napján meghozott végzésében a Világörökség termál Kft. elrendelte azon változások bejegyzését, melyek értelmében a cég székhelye, illetve a képviselőre jogosultak köre megváltozott.

Felkérte Kovács Szabolcs jegyzőt, tájékoztassa a képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kovács Szabolcs: Ismertette a Győri Törvényszék Cégbírósága a Világörökség Termál Kft.-re vonatkozó döntését.

dr. Török Péter a társaság új ügyvezetője: A termál projekt az elmúlt 8 évben nem jutott közelebb a megvalósításhoz, a fennálló forráshiány feloldása e jelen állapot szerint nem oldható meg a projekthez. Nincsen érdemi befektető, a pályázatokon sem nyert a társaság eddig egy alkalommal sem. Mivel más befektetési célra az ingatlan nem hasznosítható, csak a jelenlegi ténylegesen mezőgazdasági hasznosítás képzelhető el, úgy hogy a SAP rendszerben sem vehet részt a használó. Így jelenleg a korábbi értékviszonyokhoz képest forgalomképességében erősen csökkent az ingatlan értéke.

Ha az önkormányzat el akarja kerülni, hogy egy esetleges felszámolásban egy külső, esetlegesen egy nem kívánatos befektetési csoporthoz kerüljön az ingatlan, úgy javaslom, hogy a fennálló

telekadó tartozás fejében beszámítással vegye át az ingatlant az önkormányzat, így a tőke és a pótlékok is megtérülhetnek, ami egy felszámolásban nem biztos, hogy így lenne

Vas Gábor: Egyetérték az ügyvezető úr által elmondottakkal, az önkormányzatnak elemi érdeke, hogy a korábban önkormányzati vagyónként a Kft.-be apportált ingatlant visszavegye.

dr. Horváth Benedek: Egyetért az alpolgármester úr által elmondottakkal.

Kovács Szabolcs: Elmondta, hogy a Világörökség Termál Kft. teleadó tartozása a mostani érték szerint pótlékokkal összesen 17.084.718 Ft-ot tesz ki.

Amikor ma reggel felmerült a rendkívüli testületi ülés szükségessége a meghirdetett napirendi ponttal, akkor önkormányzatunk konzultált városuk ügyvédjével de. Baros Attilával, hogy készítsen elő egy erre vonatkozó adás-vételi szerződés tervezetet.

Az adás-vételi szerződést városuk ügyvédje elkészítette, amelyet kiosztott és ismertetett a képviselő-testület tagjainak.

Bagó Ferenc: Ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Világörökség Termál Kft. (9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 10., Cg. 08-09-027221) tulajdonában álló pannonhalmi 1493/2 hrsz.-ú 14 ha 9435 m² kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát megvásárolja 17.084.718 Ft+ÁFA összegért, az adás-vételi szerződésben foglaltak szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Bagó Ferenc: Felkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő


149/2015.(IX.24.) határozat


Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Világörökség Termál Kft. (9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 10., Cg. 08-09-027221) tulajdonában álló pannonhalmi 1493/2 hrsz.-ú 14 ha 9435 m² kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát megvásárolja 17.084.718 Ft+ÁFA összegért, az adás-vételi szerződésben foglaltak szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

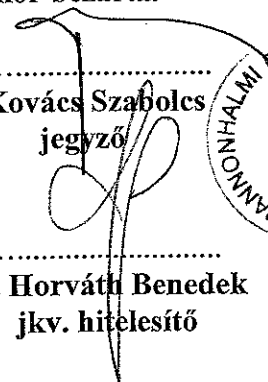
Bagó Ferenc a képviselő-testület alakuló ülését 18:00 órakor bezárta.


Bagó Ferenc
polgármester


Vas Gábor
jkv. hitelesítő



Kovács Szabolcs
jegyző


dr. Horváth Benedek
jkv. hitelesítő

