

## **Pannonhalma Város Önkormányzat 26/2015. ( XII.02.) számú rendelete a helyi adókról**

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése h.) pontjában, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazó rendelkezése alapján a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

### **1.§**

#### **A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya Pannonhalma Város Önkormányzat Közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az önkormányzat a helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

### **2. §**

#### **A telekadó**

- (1) A képviselő-testület a telekadó tekintetében az önkormányzat közigazgatási területét az alábbi két adózási övezetre határolta el.

I Övezet: A vasút, Petőfi utca, Rákóczi utca, Arany János utca, valamint a 803/40 és 0214/3 hrsz.-ú ingatlanok által körülhatárolt terület

II. Övezet: az első övezeten kívül eső valamennyi ingatlan a város közigazgatási területén.

### **3. §**

#### **A telekadó alapja, mértéke**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe
- (2) Az adó mértéke: 20 Ft/m<sup>2</sup>.

### **4.§**

#### **Mentesség a telekadó alól**

Mentes ( ek ) a telekadó megfizetése alól :

- (1) Az az építési engedéllyel rendelkező adóalany aki az adóköteles lakótelekre lakóházat épít, illetve épített, az építési engedély kiadását követő év január 1. napjától, 4 év időtartamra.
- (2) Aki a lakóépület használatbavételi engedélyét a 4. év december 31-ig nem kapta meg, az adót utólag köteles megfizetni
- (3) Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét a megállapított telekadójából levonhatja.
- (4) Ha az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a megnyíltát követő öt naptári évben esedékes telekadóval szemben érvényesíthető. Amennyiben a befizetés nem éri el a telekadó összegét, telekadóként csak a különbözetet kell megfizetni.

- (5) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.
- (6) a./ Az építéshatóság igazolása alapján be nem építhető ingatlanok
- b./ Azon ingatlanok esetében melyek a rendezési terv alapján a beépíthető besorolás alá esnek, de a beépíthetőség feltételei a telekalakítási eljárás során mégsem biztosíthatóak, az építéshatóság igazolása alapján az adó mértéke a mindenkori adó 50%-a. E mentesség addig érvényes, ameddig a be nem építhetőség tényleges akadályai fennállnak.
- (7) Az II. számú övezetbe tartozó adóalanyok tulajdonában álló valamennyi ingatlan egybeszámított területének 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része.

#### **5. §**

#### **Az építményadó Az építményadó alapja, mértéke.**

- (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete
- (2) Az adó mértéke
- 1., 100 m<sup>2</sup>-ig : 300 Ft/m<sup>2</sup>
- 2., 101 m<sup>2</sup>-től 200 m<sup>2</sup>-ig . A 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó részre: 150 Ft/m<sup>2</sup>
- 3., A 200 m<sup>2</sup>-t meghaladó területrészre : 75 Ft/m<sup>2</sup>

#### **6. §**

#### **Mentesség az építményadó alól**

Mentes az építményadó alól :

- 1., Azon adótárgy, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendelet alapján kell adót fizetni.
- 2., A magánszemély tulajdonában álló földbe vájt pince, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

#### **7. §**

#### **A magánszemélyek kommunális adója A magánszemélyek kommunális adója mértéke**

Az adó mértéke: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000. Ft/év

#### **8. §**

#### **Mentesség a magánszemélyek kommunális adója alól**

Tárgyi adómentességet élvez :

- 1., Az a telek, amely a hatályos jogszabályok alapján nem beépíthető.

2., Azok az építmények, építmény részek, melyeket az építményadóról szóló helyi rendelet alapján adókötelezettség terhel.

## 9.§

### Az idegenforgalmi adó

#### Az idegenforgalmi adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 300 Ft

## 10.§

### Mentesség az idegenforgalmi adó alól

Mentes az adó alól:

- 1., A 70. életévét betöltött magánszemély
- 2., A középfokú oktatási intézményben tanulói jogviszony, a hatóság vagy bíróság intézkedése folytán a szakmunkásképzés, szakmai átképzés, szervezett szakismereti oktatás keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, céljából az ön kormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély

## 11.§

### Záró rendelkezések

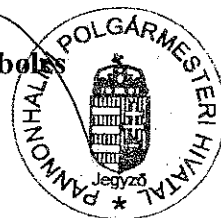
- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 2015. december 7. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályon kívül helyezésre kerül az önkormányzat a telekadóról szóló 10/2011.( V.4. ) rendelete, az építményadóról szóló 28/2012. ( XI.28. ) rendelete, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2012. (XI.28. ) rendelete, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 9/1992.( XI.10. ) rendelete.

A képviselő-testületi ülés napja: 2015 december 1.

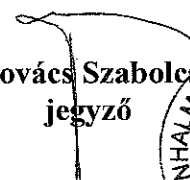
  
Bagó Ferenc  
polgármester



  
Kovács Szabolcs  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2015 december 2.

  
Kovács Szabolcs  
jegyző

