

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2016. (X.20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV. 19.) rendelet módosításáról

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV.19.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV. 19.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- b) az SZ-J2 jelű, Külterületi övezeti helyszínrajz című,
- c) az SZT-1 jelű, Szabályozási terv című (továbbiakban: SZT-1 terv),
- d) az SZ-J3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. §

A R. 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épületek tető hajlásszöge 30-45° között lehet, kivéve a K^{Δp} jelű övezetek területét, valamint amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

3. §

A R. 13. § (1) bekezdésének a., és b., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a., Beépített és beépítésre szánt terület**

1. Lakóterület
 - 1.1. kisvárosias lakóterület Lk
 - 1.2. kertvárosias lakóterület Lke
 - 1.3. falusias lakóterület Lf
2. Vegyes terület
 - 2.1. központi vegyes terület Vk
 - 2.2. településközpont vegyes terület Vt
3. Gazdasági terület
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
 - 3.2. ipari terület Gip

4. Különleges terület	K
4.1. sportpálya	
4.2. apátsági terület	
4.3. hulladékudvar	
4.4. termálfürdő, strand	
4.5. turisztikai	
4.6. Váralja	Kü
5. Üdülőterület	
5.1. üdülőházas	Üü"

b., Beépítésre nem szánt terület

1. Különleges beépítésre nem szánt terület	
1.1. lovarda	K ^L
1.2. temető	
1.3. apátsági terület	
2. Közlekedési és közműterület	
2.1. útterület	KÖu, K
2.2. kötöttpályás közlekedési terület (vasút)	KÖk
2.3. közműterület	Köm
3. Zöldterület	Z
4. Erdőterület	E
5. Mezőgazdasági terület	M
6. Vízgazdálkodási terület	V"

4. §

A R. 19. § (3) bekezdésének $\frac{Z|50|30}{7,5|-|-3000}$ jelű övezetére vonatkozó előírása helyébe a

$$\frac{Z|50|30}{7,5|-|-3000}$$

következő rendelkezés lép:

[(3) Övezeti előírások]

			Vt Z 50/30 9,0 - / - / 3000
Az építési hely		elhelyezkedése	zárt sorú
		előkert	kialakult
		oldalkert	kialakult
		hátsó kert	9,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	50 %
		legkisebb zöldfelület %	30 %
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	-
		legkisebb telekmélység /m/	-
		legkisebb telekterület /m ² /	3000 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	a műemléki védelem alatt álló építmények esetén kialakult, egyéb esetben 9,0 m azzal, hogy építmény nem nyúlhat az SZ-J1 terven meghatározott nézőpontokból nézve a műemléki védelem alatt álló építmények gerincvonala fölé.
Közműellátás			Az övezetet el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		zajvédelem	vegyes terület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 55 dB/A éjjel 45 dB/A
		szennyvízelbárási	a csatornahálózatra való kötelező rákötés
Egyéb			A Főapátság nézőpontjából, valamint az SZ-J1 terven jelölt nézőpontokból feltáruló látvány védelme miatt, az ezekről a helyekről látható tetőfelületeken, homlokzatokon nem jelenthetnek meg fényreflex (kivéve vízfelület.), kirívó, harsány színezésű felületek, tájidegen elemek. Az építményeket anyag- és színhasználatukat tekintve tájba illeszkedő, valamint a műemléki védettség alatt álló építmények színhasználatához illeszkedő módon kell kialakítani. Épület lapostetővel is kialakítható. A lapostetős épületet zöldtetővel kell kialakítani. Csúszásveszélyes terület.

5. §

Az R. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- a) sportterület K Sp
- b) hulladékudvar K Hulladékudvar
- c) apátsági terület K^{AP1}, K^{AP2}, K^{AP3}, K^{AP5}, K^{AP6}
- d) szabadidő központ és strand K If
- e) Váralja Kü-VA
- f) turisztikai terület K Turisztikai”

6. §

Az R. 25/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges beépítésre nem szánt terület 25/A. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt terület besorolása a sajátos használat szerint

a) temető

$\textcircled{\text{K}} \text{ T}$

b) apátsági terület

$\textcircled{\text{K}} \text{ AP4}$

c) lovarda

K^{L}

(2) A **temető** területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	3%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	80%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m
Építési hely határai:	minden telekhatártól 10,0 m.

(3) A K_{AP4} jelű övezetben kerti építmények, pavilon, kilátó, továbbá a gyógynövénykert működéséhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű és gazdasági tevékenységi célú építmények helyezhetők el. Az építmények földszinti alapterülete egyenként a 400 m²-t nem haladhatja meg.

(4) A KL (Lovarda) övezetben a lótartáson, lovagláson, lovagoltatáson alapuló, szolgáltató, szabadidős, épületek, az állatok tartására szolgáló istállók és kiszolgáló épületek, valamint a létesítmény tulajdonosa számára szolgáló 2 db lakóház építhető.

- a) megengedett legnagyobb beépítettség: A Nyugat-dunántúli Regionális
Államigazgatási Hivatal Állami
Főépítész GYA/179-8/2010 számú, az
Étv. 9. § (6) bekezdése szerinti
szakmai véleményében rögzített, az
OTÉK 30/B. § (3) bekezdés
előírása alóli felmentés alapján 5%
- b) legkisebb zöldfelület: 80%
- c) megengedett legnagyobb építménymagasság:
6,0 m istálló, tároló épület esetén
4,5 m egyéb épületek esetén
- d) építési hely: SZ-J1 terv szerint
- e) Az épületek kialakítása, anyaghasználata, színhasználata tájbaillő módon történjen meg.
- f) A terület körül a környezethez illeszkedő sövénykerítés és/vagy faanyagból kombinált, legalább 50%-ban áttört, max. 1,75 m magas, lábazat nélküli kerítés építhető. A faanyagból készülő kerítést több helyen, legalább a kerítéshossz 30%-ában meg kell szakítani, vagy elősövény takarással kell kombinálni.
- g) Az övezet területén a lóistállók együttes befogadó képessége legfeljebb 15 férőhely lehet.
- h) Az állattartó épületek és a trágyatároló műtárgyak legkisebb megengedhető távolsága
- a lakóépületektől 30,0 m,
 - a közúttól 20,0 m.
- i) Az övezetben az SZ-J1 terven jelölt helyeken és szélességben kötelező a tájra jellemző, őshonos, háromszintű növény-állomány telepítése. A fásítás létesítése,

fenntartása, üzemeltetése és felújítása ellenkező megállapodás hiányában a terület tulajdonosa kötelezettsége.

- j) Az övezetben az emberi tartózkodására szolgáló építményeket el kell látni:
- villamos energiával,
 - ivóvezetékekkel,
 - közüzemi szennyvízcsatornával.”

7. §

Hatályát veszti a R. 23. § (2) bekezdése és az (5) d) pontja.

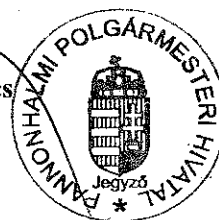
8. §

Ez a rendelet 2016. november 05. napján lép hatályba.


Bagó Ferenc
polgármester



Kovács Szabolcs
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. október 20. napján megtörtént.

Kovács Szabolcs
jegyző

