

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016.(III.02.) számú rendelete a városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Pannonhalma Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban ITS) keretében megvalósuló térségfejlesztési, városfejlesztési, rehabilitációs feladatok által érintett, azokban közreműködő természetes és jogi személyekre, valamint az ITS-ben meghatározott rehabilitációs és fejlesztési területen lévő ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Az önkormányzat által ellátandó város rehabilitációs feladatok

2. §

A komplex városfejlesztési feladatok keretében ellátandó önkormányzati közszolgáltatási feladatok:

- a) településfejlesztés;
- b) településrendezés;
- c) településüzemeltetés
- d) kulturális szolgáltatás
- e) helyi környezet- és természetvédelem
- f) kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- g) sport, ifjúsági ügyek
- h) épített- és természeti környezet védelme;
- i) lakás- és ingatlangazdálkodás;

j) közterületrendezés és -fejlesztés.

k) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel

A városfejlesztő társaság kijelölése

3. §

(1) Az ITS alapján megvalósítandó komplex fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő városfejlesztő társaság jogosult. Az önkormányzat városfejlesztő társasága a Pannonhalma Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: városfejlesztési társaság).

(2) A városfejlesztési társaság kijelölése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) h) pontja alapján történik.

A városfejlesztő társaság feladatai

4.§

(1) A városfejlesztési társaság feladatai különösen:

a) Az ITS-ben meghatározott fejlesztési elképzelések gondozása, a szükséges előzetes tervek (tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok) elkészítése, valamint javaslatok megfogalmazása, a felmerülő problémák kezelése;

b) a városrehabilitációs fejlesztési feladatok keretében a fejlesztési elképzelések komplex előkészítése és megvalósítása, s ezen belül különösen:

ba) az fejlesztés keretében megvételre kijelölt ingatlanokkal kapcsolatban üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése,

bb) a rehabilitációhoz és fejlesztésekhez kötődő terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében), végrehajtása, ellátása saját teljesítés keretében

bc) a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások előkészítése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele), végrehajtása, ellátása saját teljesítés keretében

bd) a beruházások révén megvalósuló egyes létesítmények tekintetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési

- eljárások koordinációja, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele), ellátása saját teljesítés keretében
- be) javaslatétel a beruházások révén megvalósuló egyes rendszerek, létesítmények üzemeltetői feladatainak ellátására (üzemeltetés megszervezésére, karbantartási munkák elvégzésére, és munkálatok folyamatos ellenőrzésére)
 - bf) a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
 - bg) a fejlesztés mindenkori pénzügyi egyensúlyának biztosítása;
 - bh) adminisztratív, információs feladatok ellátása;
 - bi) pályáztatási tevékenység közvetett támogatások esetében
 - bj) beruházásokat kiegészítő szoft elemek szervezése, megvalósítása
 - bk) rendezvényszervezés
- c) Kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó, és egyéb marketing feladatok ellátása
- d) Műszaki ellenőrzés
- d) innovációs, valamint kutatás-fejlesztési tevékenység

A városfejlesztési megbízási szerződés

5.§

- (1) Az önkormányzat a városfejlesztő társasággal az 5. §-ban meghatározott feladatokra – fejlesztési elképzelésenként külön - megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt. A szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
- a) a városfejlesztési tevékenységet, a felek kötelezettségvállalását;
 - b) a fejlesztés megvalósításának határidejét, ütemezését;
 - c) a megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
 - d) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, amely lehet például:
 - ea) fejlesztési tervek, tanulmányok készítése;
 - eb) kivitelezési, pénzügyi tervek készítése;
 - ec) az integrált településfejlesztési stratégia rendszeres felülvizsgálata, akciótervek készítése;
 - ed) telekvásárlások, telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterületrendezés;

- ef) közmű- és útépítés, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése; lebonyolítása, saját teljesítés keretében történő elvégzése
 - eg) az akcióterületen magánberuházások koordinálása;
 - eh) pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés;
 - ei) az akcióterületi terv megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezéseket;
 - f) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
 - g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
 - h) a városfejlesztő társaság tevékenységének fedezetéül szolgáló díj mértékét;
 - i) a városfejlesztő társaság bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
 - j) a városfejlesztő társaság évenkénti beszámolásának rendjét;
 - k) az önkormányzati ellenőrzés módját;
 - l) az alvállalkozók bevonásának rendjét;
 - m) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.
- (3) A városfejlesztő társaság feladatainak megvalósítása során együttműködik más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekkel.

Az akcióterületi terv végrehajtásának forrásai

6. §

(1) A város rehabilitációs feladatok forrásai lehetnek különösen:

- a) önkormányzati saját erő,
- b) az akcióterületen lévő önkormányzati és az önkormányzati kizárólagos vagy többségi tulajdonú társaságok tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításából származó önkormányzati bevétel,
- c) pályázati források,
- d) a fejlesztés végrehajtásából közvetlenül vagy közvetetten származó bevételek.

(2) A megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait – ide értve a városfejlesztő társaság adott évi, a szerződésben számszerűsített működési költségeit is – a költségvetésben minden

költségvetési évben kötelezően külön címszámon kell feltüntetni. E költségek év közben más célra nem vonhatók el, még ideiglenesen sem csoportosíthatók át, pénzmaradvány esetén azokat a következő évre át kell vinni, és csak a megvalósítandó fejlesztések önkormányzati forrásait képezhetik.

(3) Az akcióterületen található önkormányzati tulajdonban lévő, illetve a részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú társaságok kezelésében lévő ingatlanok hasznosításából származó bevételek az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározottak szerint – az önkormányzattal egyeztetett módon – a városfejlesztő társaságot illethetik.

Az Önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása

7.§

A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2013. (IV.3.) rendelete határozza meg.

Hatályba léptető rendelkezések

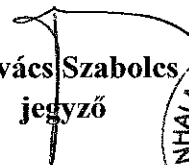
8. §

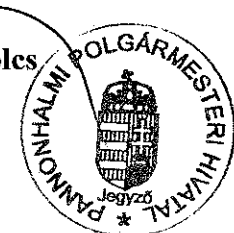
Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

A képviselő-testület ülésének napja: 2016. március 01.

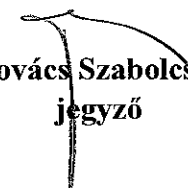

Bagó Ferenc
polgármester




Kovács Szabolcs
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2016. március 02.


Kovács Szabolcs
jegyző

