

## **BARNAMEZŐ II. ÜTEM A VOLT TSZ MŰHELYEK TERÜLETÉN**

**KEDVEZMÉNYEZETT: PANNONHALMA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KONZROCIUMI PARTNEREK:, PANNONHALMA VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**PROJEKT AZONOSÍTÓSZÁMA: TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00002**

**TÁMOGATÁS ÖSSZEGE: 248 000 000 FT**

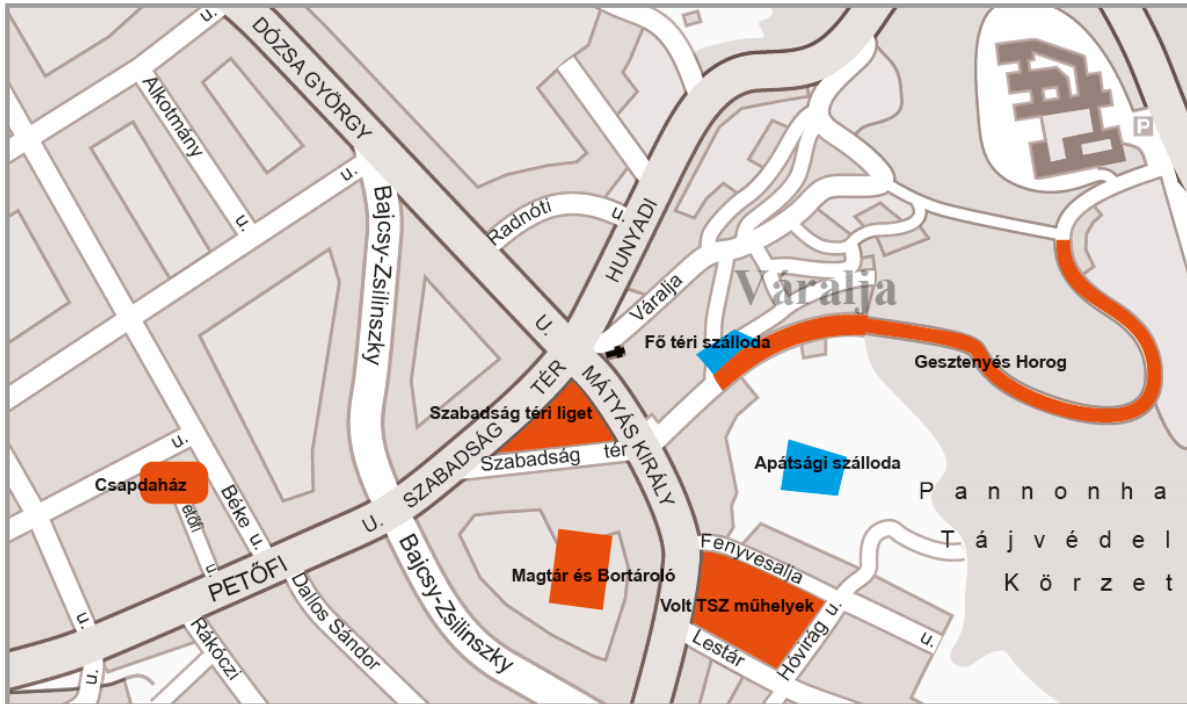
**TÁMOGATÁSI INTENZITÁS: 100%**

**TERVEZETT BEFEJEZÉS: 2019 ÁPRILIS**

Pannonhalma Város Önkormányzata által elfogadott PANNONHALMA XXII! Tradíciós és Megújulás programcsomag alapján a középtávon elérendő cél, hogy a város az itt élő lakosság, és a városba látogató turisták számára vonzó, a világörökséghez méltó településképet és magas szintű köz- és kulturális szolgáltatásokat nyújtson.

Az apátsággal együttműködésben készült programcsomag a városközpont vonatkozásában az alábbi projekteket öleli fel:

- Volt TSZ műhelyek megújítása
- Csapda ház kialakítása
- Szabadságtéri ligetben helyi termék piac és rendezvényhelyszín kialakítása
- Gesztenyés Horog rehabilitációja
- Művelődési ház kialakítása műemlék Magtárban és bortárolóban
- Szálláshely kapacitás bővítése
- Rövid Élelmiszerellátási Lánc megszervezése
- Beruházásokat kísérő szoft programok



A volt TSZ műhelyek területén tervezett fejlesztés 2 külön pályázati felhívásra benyújtandó összesen 3 db pályázatból áll össze:

#### Turisztikai kiállítótér létrehozása

- volt TSZ műhelyek területén kb. nettó 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű kiállítótér kialakítása korábbi istálló felújításával, és egy 200 m<sup>2</sup>-es bővítés a virtuális valóság tárlat számára
- volt szolgabíróházban csapdaház kialakítása (nem a volt TSZ műhelyek területén valósul meg)
- installációk, interaktív eszközök és tartalomfejlesztés

#### Banamező I ütem

- Mátyás király utca felőli épületszárny felújítása, vendéglátóhely kialakítása
- parkolóépítés első ütem
- közösségi programok szervezése

#### Banamező II. ütem

- Fenyvesalja utca felőli támfal megerősítése

- Parkoló második ütem
- Kerékpáros centrum kialakítása
- közösségi programok szervezése

Pannonhalma városközpontjában a korábbi TSZ üzem egy összefüggő városközponti barnamezős terület volt, amely az alábbi részekből állt:

- Korábbi major műemlék épülete, melyet az apátság az elmúlt években teljes egészében megújított európai uniós támogatásból. A területen jelenleg a Pannónia Szőlőskertje kiállítás található, illetve ide épül az apátság új szállodája.
- A barnamezős övezet 2. része a volt TSZ műhelyek területe, amelyre az önkormányzat és a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Pannonhalma Városfejlesztő Társaság egy turisztikai, és két barnamezős projektet nyújtott be konzorciumban.
- A majossal szemben található a szintén műemlék volt magtár és bortároló épülete. Jelenleg egyik ingatlan sem rendelkezik funkcióval, a magtárban egy beruházó kulturális központ kialakítását tervezte, azonban a projekt nem fejeződött be, jelenleg a készültségi fok kb. 50%, de az ingatlan állapota folyamatosan romlik.

Pannonhalma Város Önkormányzatának kiemelt célja, hogy szisztematikus, és piaci alapon működtethető fejlesztésekkel felszámolja a leromlott épülettömböket a városközpontban és a felújított közterületekkel, valamint a kialakított üzleti területekkel élénkítse a város gazdaságát.

*Múlt és ma...*  
**PANNONHALMA**

  
MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

**SZÉCHENYI 2020**



*Múlt és ma..*  
**PANNONHALMA**



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

**SZÉCHENYI 2020**

