

**ELŐLAP**  
**Pannonhalma Sportöltöző - Átalakítás**  
Pannonhalma, sportpálya  
**Koncepció terv**

**Takács Attila**  
Építész tervező É 08-0445  
Győr, 9024. Wesselényi u. 13.

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**Pannonhalma Sportöltöző - Átalakítás**  
Pannonhalma, sportpálya  
**Koncepció terv**

Műszaki Leírás

- Előzmények
- Meglévő épület leírása
- Átalakítás – bővítés – Műszaki leírása

Tervek:

|        |                      |       |
|--------|----------------------|-------|
| F - 01 | Alaprajz             | 1:100 |
| F - 02 | Metszet, Homlokzatok | 1:100 |
| F - 03 | Homlokzatok          | 1:100 |
| É - 01 | Alsó szint alaprajz  | 1:100 |
| É - 02 | Felső szint alaprajz | 1:100 |
| É - 03 | Metszetek            | 1:100 |

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**Pannonhalma Sportöltöző - Átalakítás**  
Pannonhalma, sportpálya  
**Koncepció terv**

## **Előzmények**

Pannonhalmán a labdarúgó pálya a település központjához közel, a lakóterületek és a Győr-Veszprém vasútvonal között található. Kb. negyven éve építettek a pályához egy kb. 20 méteres öltözőépületet, melynek túlnyújtott tetője alatti járdáról nyíltak az öltözők. kb. 20 éve új, szabvány méretű labdarúgó pályát építettek, az öltözőépület mögé. A domborzati adottságok miatt ez a pálya kb. 2 méterrel az öltöző padlószintje fölött van.

Kb. 10 éve a korábbi „pottyantós” WC helyett az öltözőépülethez kapcsolódóan kétnemű és mozgáskorlátozott WC, valamint egy tároló helyiség épült. Több kisebb felújítás és korszerűsítés is történt még az évek során, de az a szerencsétlen helyzet, hogy a pálya az öltöző háta mögött van, nem változott.

## **Meglévő épület leírása**

A hosszan elnyúló épület két részből áll. A korábbi, félnyereg-tetős részben vannak az öltözők egy szertár, a két öltöző közötti zuhanyzó és a bírói öltöző. Ez az épület falazott szerkezetű, a tetőgerendák egyben a mennyezetet is tartják. A nyílászárók pár éves műanyag ablakok. A gépészet felújított, fűtése öltözőnkénti hőszivattyús légfűtés, mely a szakaszos és idényjellegű használatnak nagyon jól megfelel. A nem túl régi felújításoknak köszönhetően erre az épületrészre nem kell költeni.

A kb. 10 éve épült nyeregtetős, cserépfedésű épületrész szintén falazott szerkezetű, a fogópárok tartják a szerelt mennyezetet. A burkolatok és szerelvények is jó állapotúak. A nyeregtető alatt van egy padlástér, de sem szerkezetileg, sem geometriája miatt nem beépíthető. A járdák beton burkolatúak, de csak az épület ajtajaihoz vezetnek, a felső, „meccs” - pályára nem érnek el.

## **Átalakítás – Bővítés - Műszaki leírás**

A sporttelep három komoly építészeti és funkcionális problémával bír:

- Az öltöző hátat fordít a centerpályának, a megközelítés esetleges,
- Nincs egy közösségi helyiség, ahol a csapatok tagjai, segítői edzések és mérkőzések után leülhetnek, kisebb rendezvényeket tarthatnak
- Kevés az öltöző, a szokásos utánpótlás és felnőtt mérkőzések esetén a négy csapatnak két öltözőn kell osztoznia.

Látszólag van még egy negyedik is, mégpedig az, hogy a helyiségek között nincs fedett-zárt kapcsolat. Ez viszont nem igazán probléma, mert az idényjellegű használatból adódóan amikor ez igazán gondot okozhatna (fagy, hóvihár), úgysem lehet mérkőzést és edzést tartani, tehát ennek megoldása nem szerepelt tervezési feladatunkban sem.

Mivel az elmúlt évtizedekben a sportegyesület és az önkormányzat nagyon sok kisebb-nagyobb felújítást elvégzett, a meglévő épületrészeket érintő javaslatainknál figyeltünk, hogy a lehető legkisebb rombolással járó megoldásokat keressük. Az adott keretek között próbáltuk a fenti három problémát megoldani, igazából az elsőt nem sikerülhet maradéktalanul, de a többit sikerült:

A nyeregtetős épületrészhez kapcsolódó emeletes épületet terveztünk, melynek az alsó szintje megegyezik a padlószinttel. A meglévő épület tároló helyiségére igazából nincs nagy szükség, ebből lehet egy öltözőt kialakítani. A másik öltöző az új épületszárnyban kap helyet, csakúgy mint az új öltözőkből megközelíthető zuhanyzó. Az új szárny déli oldalára a felső pályához felvezető széles lépcsőt terveztünk, mely éppen a felezővonalhoz ér fel. Erről a lépcsőről közelíthető meg az új épület felső szintje előtti fedett terasz, melyről a klubhelyiség nyílik. A fedett teraszról a felső pályára, a várra és a várhegy oldalába felhúzódó településre is kiváló kilátás tárul fel. A terasz a lelátó funkción kívül a klubhelyiség használhatóságát is nagyban elősegíti.

Az emeletes megoldás a meglévő épületszárnyak kímélésén kívül azért is célszerű, mert a korábbi épületrészek földszintes épületnek épültek, egy új épületszárny nagyobb biztonsággal felel meg az emeletes épület némileg nagyobb tartószerkezeti követelményeinek. A terület a HÉSZ szerint sportterület besorolású, megengedett beépítettség 25%, építménymagasság 7,5 m, tehát akár az egész épület is lehetne emeletes.

Az új épületszárny szintén hagyományos épületszerkezetekből épül fel. A monolit beton sávalapokra téglafalak, előregyártott E-gerendás födém, újabb téglafalak, majd egy hagyományos, üres fedélszék készül. A tetőfedés szintén hornyolt cserép, a bádogos szerkezetek horganyzott acéllemez elemek. A belső nyílászárók a két megszűnő nyílásból áthelyezhetők. A külső nyílászárók a meglévőkhöz hasonló fehér műanyag szerkezetűek.

A pályára felvezető lépcső bordás gumiburkolatot kap, a többi járdaburkolat fagyálló natúr betonfelület. Az öltözőkbe műpadló, a zuhanyzóba és a klubhelyiségbe kerámia burkolat kerül. A falak vakoltak lesznek, diszperzit festéssel. Az új épületszárny alapvetően a nyeregtetős, cserépfedéses, újabb épületszárny szerkezeteit és megjelenését viszi tovább.

A sportpálya részlegesen közművesített, gáz és csapadékvíz-csatorna csatlakozása nincs, de jelen átalakítás során sem lesz. Az új épületszárny a meglévő gépészeti és elektromos rendszerére fog csatlakozni. Az öltözők és a klubhelyiség fűtését szintén hőszivattyús légfűtéssel fogják megoldani. A zuhanyzó melegvíz-ellátása a meglévő tárolókról megoldható, az elméletileg egy napon meleg vizet használók száma nem fog változni. Ezek az átalakítás-bővítési munkák építési engedély köteles tevékenységek, a tervek megfelelnek a hatályos HÉSZ és egyéb ágazati jogszabályok előírásainak.

Takács Attila  
Építész tervező É 08-0445