

KELT

2017. [*].

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Pannonhalma Város Önkormányzata

között

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

(1) a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),
továbbá

(2) **Pannonhalma Város Önkormányzata**

cím: 9090 Pannonhalma, Dózsa György utca 10.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727871

adószám: 15727873-2-08

statisztikai számjel: 15727873-8411-321-08

képviseli: Bagó Ferenc polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 ELŐZMÉNYEK

- 1.1.1 A KORMÁNY A NEMZETI KÖZNEVELÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL SZÓLÓ 1523/2015. (VII. 31.) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL (A TOVÁBBIKBAN: KORM. HATÁROZAT) EGYETÉRTETT AZZAL, HOGY A NEMZETI KÖZNEVELÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI PROGRAM (A TOVÁBBIKBAN: „PROGRAM”) KERETÉBEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ TANUSZODÁK, TORNATERMEK ÉS ÚJ TANTERMEK ÉPÍTTETŐJE AZ NSK LEGYEN.**
- 1.1.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT PER- TEHER- ÉS IGÉNYMENTES, 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONÁBAN ÁLL A 473/5 HELYRAJZI SZÁM ALATT 12143 M² TERÜLETTEL NYILVÁNTARTOTT, KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET MEGJELÖLÉSŰ INGATLAN (A TOVÁBBIKBAN: „INGATLAN”), AMELYEN A PANNONHALMI RADNÓTI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA MŰKÖDIK.**
- 1.1.3 A FELEK MEGÁLLAPÍTJÁK, HOGY A NEMZETI KÖZNEVELÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ TANUSZODA, TORNATEREM, TANTEREM BERUHÁZÁSOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL ÉS AZ ELJÁRÓ HATÓSÁGOK KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ 141/2014. (IV. 30.) KORM. RENDELET (A TOVÁBBIKBAN: KORM. RENDELET) 1. ÉS 2. MELLÉKLETE ALAPJÁN A PROGRAM RÉSZEKÉNT AZ INGATLANON A JELEN MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ MŰSZAKI LEÍRÁSBAN MEGHATÁROZOTT KÖZNEVELÉSI INFRASTRUKTÚRA-BŐVÍTŐ BERUHÁZÁS (TOVÁBBIKBAN: „BERUHÁZÁS”) VALÓSUL MEG. A BERUHÁZÁS KERETÉBEN AZ INGATLANON EGY ÚJ TANUSZODA (A TOVÁBBIKBAN: „LÉTESÍTMÉNY”) KERÜL MEGÉPÍTÉSRE AZ NSK ÁLTAL. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MŰSZAKI EGYÜTTMŰKÖDÉS RÉSZLETEIT AZ 1. SZÁMÚ MELLÉKLET TARTALMAZZA. A FELEK MEGÁLLAPODNAK, HOGY AZ NSK JOGOSULT A BERUHÁZÁS MŰSZAKI LEÍRÁSÁT A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉT KÖVETŐEN MÓDOSÍTANI, KIEGÉSZÍTENI, ILLETVE MEGVÁLTOZTATNI, AMELY NEM MINŐSÜL A JELEN MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK. A JELEN PONT SZERINTI BERUHÁZÁS A KORM. HATÁROZAT 1. PONTJÁVAL ÖSSZHANGBAN ÁLLAMI BERUHÁZÁSKÉNT, KIZÁRÓLAG KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁSBÓL VALÓSUL MEG, AMELYNEK A MEGVALÓSÍTÁSÁBAN AZONBAN AZ ÖNKORMÁNYZAT IS RÉSZT VÁLLAL A JELEN MEGÁLLAPODÁSBAN FOGLALTAK SZERINT.**
- 1.1.4 A KORMÁNY A KORM. HATÁROZATBAN EGYETÉRTETT AZZAL, HOGY AZ OSZTOTT TULAJDONI FORMÁK ELKERÜLÉSE ÉRDEKÉBEN A PROGRAM SORÁN MEGÉPÜLŐ TANUSZODÁK ESETÉBEN A NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTER A NEMZETI SPORTKÖZPONTOK ÚTJÁN ÉS A MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (A TOVÁBBIKBAN: MNV ZRT.) BEVONÁSÁVAL, A BELÜGYMINISZTERREL EGYÜTTMŰKÖDVE EGYEZTETÉSEKET KEZDEMÉNYEZZEN AZ ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOKKAL A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSA ÉRDEKÉBEN, TOVÁBBÁ EGYETÉRTETT AZZAL, HOGY A BERUHÁZÁSSAL LÉTREJÖTT VAGYON AZ ÁLLAM TULAJDONÁBA ÉS A NEMZETI SPORTKÖZPONTOK VAGYONKEZELÉSÉBE KERÜLJÖN A LÉTESÍTMÉNYEK MINDENKORI MŰKÖDTETÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL. A BERUHÁZÁSHOZ SZÜKSÉGES INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA VÉTELÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ MNV ZRT.-NÉL KEZDEMÉNYEZZI.**
- 1.1.5 AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ 1.1.3. PONT SZERINTI BERUHÁZÁS GYORS ÉS ZAVARTALAN ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS SIKERES MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN EGYÜTTMŰKÖDIK AZ NSK-VAL ÉS AZ MNV ZRT.-VEL.**

1.2 DEFINÍCIÓK

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatokat;
- (b) „**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett nettó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatok költségét;
- (c) „**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Beruházás lebonyolítójaként és műszaki ellenőreként, valamint a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadójaként jár el;
- (d) „**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott jelentéssel bír a 3.3.6. pontban foglaltak figyelembe vételével;
- (e) „**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlan jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki és megvalósulási tervdokumentációját; kivéve az NSK által készített terveket;
- (f) „**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;
- (g) „**Létesítmény**” a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben rögzített Önkormányzati feladatok eredményét;
- (h) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (i) „**Mötv.**” jelenti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt;
- (j) „**Program**” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (k) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (l) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (m) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.

1.3 ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.3.1 A JELEN MEGÁLLAPODÁSBAN BÁRMELY HIVATKOZÁS ELŐFORDULÁSAKOR AZ ELLENKEZŐ RENDELKEZÉS HIÁNYÁBAN:

- (a) **A „MELLÉKLET” A MEGÁLLAPODÁS MELLÉKLETÉRE VALÓ HIVATKOZÁSKÉNT ÉRTELMEZENDŐ;**
- (b) **A „MEGÁLLAPODÁSRA” VAGY MÁS SZERZŐDÉSRE VAGY DOKUMENTUMRA TÖRTÉNŐ HIVATKOZÁS AKKÉNT ÉRTELMEZENDŐ, HOGY A HIVATKOZÁS A MEGÁLLAPODÁS VAGY, AZ ESETTŐL FÜGGŐEN, A MÁS SZERZŐDÉS VAGY DOKUMENTUM HATÁLYOS VÁLTOZATÁRA VONATKOZIK;**
- (c) **A „SZEMÉLY” TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYT, TERMÉSZETES ÉS/VAGY JOGI SZEMÉLYEK TÁRSULÁSÁT, BÁRMILYEN GAZDÁLKODÓ SZERVEZETET ILLETVE ÁLLAMI- VAGY KORMÁNYSZERVET ILLETVE ÖNKORMÁNYZATOT VAGY EZEK ÖNÁLLÓ HATÁSKÖRREL BÍRÓ SZERVEZETÉT VAGY ÜGYNÖKSÉGÉT ÉS BÁRMELY MÁS JOGI VAGY NEM JOGI SZEMÉLYT IS JELENT;**
- (d) **A „FELEK” A KIFEJEZÉST HASZNÁLÓ RENDELKEZÉSBEN MEGHATÁROZOTT SZERZŐDÉS VAGY JEGYZŐKÖNYV MEGKÖTÉSÉBEN ILLETVE FELVÉTELÉBEN RÉSZT VEVŐ FELEKRE VALÓ HIVATKOZÁSKÉNT ÉRTELMEZENDŐ, AKIK NEM FELTÉTLENÜL EGYZEKNEK MEG A JELEN MEGÁLLAPODÁST MEGKÖTŐ FELEKKEL;**
- (e) **A JOGSZABÁLYRA TÖRTÉNŐ HIVATKOZÁS AKKÉNT ÉRTELMEZENDŐ, HOGY A HIVATKOZÁS A MINDENKOR HATÁLYOS ADOTT JOGSZABÁLYRA VAGY A HELYÉBE LÉPŐ ÚJ JOGSZABÁLYRA VONATKOZIK.**

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2 A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A FELEK ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1.1 AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL ARRA, HOGY A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN, TERVEZÉSÉBEN ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁBAN A JELEN MEGÁLLAPODÁSBAN FOGLALT RENDELKEZÉSEK SZERINT - SZÜKSÉG ESETÉN A JELEN MEGÁLLAPODÁS KERETEIN KÍVÜL IS - KÖZREMŰKÖDIK. A BERUHÁZÁS ÜTEMTERV SZERINTI MEGVALÓSULÁSA ÉRDEKÉBEN AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY AZ NSK-VAL, VALAMINT AZ NSK ÁLTAL KIJELÖLT SZEMÉLYEKSEL (IDE ÉRTVE A BMSK-T, A VÁLLALKOZÓT) EGYÜTTMŰKÖDIK.**
- 3.1.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT A BERUHÁZÁS INGATLANON TÖRTÉNŐ MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ – FIGYELEMBE VÉVE AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁT IS - A JELEN MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSÁVAL VISSZAVONHATATLANUL HOZZÁJÁRUL. AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY A MEGVALÓSÍTÁSHOZ ÉS A JELEN MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES, A BERUHÁZÁS CÉLJÁVAL ÉS AZ ELKÉSZÜLT TERVEKKEL, VALAMINT A HATÁLYOS JOGSZABÁLYOKKAL ÖSSZHANGBAN ÁLLÓ, VALAMENNYI NYILATKOZATOT, HOZZÁJÁRULÁST KÉSEDELEM NÉLKÜL, HALADÉKTALANUL KIADJA, VALAMENNYI SZÜKSÉGES DÖNTÉS MEGHOZATALÁT KÉSEDELEM NÉLKÜL, A RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ ESZKÖZÖK KÖZÜL A LEGGYORSABB MÓDON KEZDEMÉNYEZI, AMENNYIBEN JOGI LEHETŐSÉGE VAN RÁ, ÚGY KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALÁRA IS.**
- 3.1.3 AZ ÖNKORMÁNYZAT KIJELENTI ÉS SZAVATOLJA, HOGY A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSE, TOVÁBBÁ A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ESETLEGESEN KORÁBBAN MEGKÖTÖTT TÁMOGATÁSI ÉS/VAGY EGYÉB SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ KÖTELEZETTSÉGEKET, VAGY EGYÉBKÉNT AZ INGATLANRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOKAT NEM ÉRINT, ÉS – A 3.3.6. PONT SZERINTI TELEKALAKÍTÁS SZÜKSÉGESSÉGE KIVÉTELÉVEL – AZ INGATLAN JOGI STÁTUSZA – AZ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK JELEN MEGÁLLAPODÁS SZERINTI ÁLLAM JAVÁRA TÖRTÉNŐ ÁTADÁSÁT IS FIGYELEMBE VÉVE - LEHETŐVÉ TESZI A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁT, FENNTARTÁSÁT, ÜZEMELTETÉSÉT. AMENNYIBEN AZ ÖNKORMÁNYZAT JELEN PONTBAN FOGLALT SZAVATOSSÁGA UTÓLAG VALÓTLANNAK BIZONYUL, ÚGY AZ EBBŐL EREDŐ FELELŐSSÉGET, KOCKÁZATOT ÉS VALAMENNYI KÖLTSÉGET AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELES VISELNI.**
- 3.1.4 AZ ÖNKORMÁNYZAT NEM JOGOSULT A JELEN MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁT VAGY MEGSZÜNTETÉSÉT KEZDEMÉNYEZNI AZON AZ ALAPON, HOGY A MEGÁLLAPODÁS KORÁBBI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁBA ÜTKÖZIK. ILYEN ESETBEN AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELES A KORÁBBI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS MÓDOSÍTÁSÁVAL, MEGSZÜNTETÉSÉVEL, A KORÁBBI KÖTELEZETTSÉG MEGSÉRTÉSÉÉRT VALÓ HELYTÁLLÁSSAL VAGY MÁS EGYÉB MÓDON AZ ELŐÁLLÓ ÁLLAPOTOT A JELEN MEGÁLLAPODÁSBAN FOGLALT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK VÁLTOZATLANUL HAGYÁSA MELLETT MEGSZÜNTETNI.**
- 3.1.5 A FELEK A JELEN MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSE, VALAMINT A JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN ŐKET MEGILLETŐ JOGOK GYAKORLÁSA, ILLETVE AZ ŐKET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSE SORÁN JÓHISZEMŰEN ÉS EGYMÁSSAL KÖLCSÖNÖSEN EGYÜTTMŰKÖDVE KÖTELESEK ELJÁRNI. A FELEK KÖTELESEK TARTÓZKODNI MINDEN OLYAN MAGATARTÁSTÓL, AMIVEL EGYMÁS JOGÁT VAGY JOGOS ÉRDEKÉT SÉRTENÉK.**

- 3.1.6 A FELEK A JELEN MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMÁRA ÉRDEMI NYILATKOZATTÉTELRE JOGOSULT KAPCSOLATTARTÓT JELÖLNEK KI, AMELYET JELEN MEGÁLLAPODÁS 8.2.1. PONTJA TARTALMAZ. A KAPCSOLATTARTÓ A MÁSIK FÉLLEL TÖRTÉNŐ KAPCSOLATTARTÁS MELLETT ELŐSEGÍTI, SZERVEZI ÉS KOORDINÁLJA AZ ADOTT FÉL JELEN MEGÁLLAPODÁS SZERINTI KÖTELEZETTSÉGEI TELJESÍTÉSÉT. A FELEK A KAPCSOLATTARTÓ NEVÉRŐL, POSTACÍMÉRŐL, TELEFON ÉS TELEFAX SZÁMÁRŐL, VALAMINT ELEKTRONIKUS LEVÉLCÍMÉRŐL A JELEN MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG, VÁLTOZÁS ESETÉN PEDIG A VÁLTOZÁST KÖVETŐEN HALADÉKTALANUL, DE LEGKÉSŐBB 5 (ÖT) MUNKANAPON BELÜL TÁJÉKOZTATJÁK EGYMÁST. A FELEK MEGÁLLAPODNAK, HOGY A KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYÉNEK VÁLTOZÁSA ESETÉN A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA NEM SZÜKSÉGES.**
- 3.1.7 AMENNYIBEN A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉVEL VAGY MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN AZ NSK EGYEZTETÉST TART, ÉS ERRE AZ EGYEZTETÉSRE AZ ÖNKORMÁNYZATOT IS MEGHÍVJA, AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY AZ EGYEZTETÉSEKRE ÉRDEMI NYILATKOZATTÉTELRE JOGOSULT KÉPVISELŐ(KE)T DELEGÁL.**
- 3.1.8 AZ NSK VÁLLALJA, HOGY AZ ÖNKORMÁNYZAT BERUHÁZÁST ÉRINTŐ ÉSZREVÉTELEIT, JAVASLATAIT, KÉRÉSEIT EGYETÉRTÉSE ESETÉN A LEHETŐSÉGEIHEZ MÉRTEN FIGYELEMBE VESZI, DÖNTÉSI HATÁSKÖR HIÁNYÁBAN A DÖNTÉSRE JOGOSULTNAK TOVÁBBÍTJA.**
- 3.1.9 AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY AMENNYIBEN A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ A JELEN MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA VÁLIK SZÜKSÉGESSÉ, ÚGY**
- (a) A MÓDOSÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALÁT HALADÉKTALANUL KEZDEMÉNYEZI, VAGY AMENNYIBEN A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALÁT LEHETŐVÉ TÉVŐ FELTÉTELEK FENNÁLLNAK, ÚGY A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEKET MEGHOZZA, ÉS**
 - (b) MINDEN RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ ESZKÖZT IGÉNYBE VESZ ANNAK ÉRDEKÉBEN, HOGY A FELEK MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁT A LEHETŐ LEGHAMARABB MEGKÖSSÉK.**
- 3.2 KÖLCSÖNÖS TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG**
- 3.2.1 A FELEK KÖTELESEK A TUDOMÁSSZERZÉST KÖVETŐEN HALADÉKTALANUL TÁJÉKOZTATNI EGYMÁST MINDEN OLYAN TÉNYRŐL, KÖRÜLMÉNYRŐL, AMELY A BERUHÁZÁS ÜTEMTERV SZERINTI MEGVALÓSULÁSÁT VAGY A JELEN MEGÁLLAPODÁSBÓL EREDŐ JOGAIK GYAKORLÁSÁT VAGY KÖTELEZETTSÉGEIK TELJESÍTÉSÉT AKADÁLYOZZA VAGY VESZÉLYEZTETI.**
- 3.2.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELES A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉVEL VAGY MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS VAGY AHHOZ SZÜKSÉGES, AZ NSK ÁLTAL ÍRÁSBAN KÉRT ADATOKAT, INFORMÁCIÓKAT ÉS DOKUMENTUMOKAT HIÁNYTALANUL, A KÉRELEMBEN MEGJELÖLT ÉSSZERŰ HATÁRIDŐN BELÜL AZ NSK RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTANI. AZ ADATOK, INFORMÁCIÓK ÉS DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRA VONATKOZÓ HATÁRIDŐT ESETENKÉNT OLYAN MÓDON KELL MEGHATÁROZNI, HOGY AZ ARÁNYOS LEGYEN A KÉRT ADATOK, INFORMÁCIÓK ÉS DOKUMENTUMOK BESZERZÉSÉHEZ ÉS SZOLGÁLTATÁSÁHOZ SZÜKSÉGES IDŐVEL. AMENNYIBEN A KÉRT ADATOK VAGY DOKUMENTUMOK NEM ÁLLNAK AZ ÖNKORMÁNYZAT RENDELKEZÉSÉRE, ÚGY HALADÉKTALANUL INTÉZKEDIK AZOK MÁS FORRÁSBÓL VALÓ BESZERZÉSE IRÁNT, ILLETVE ERRŐL EZZEL EGY IDŐBEN TÁJÉKOZTATJA AZ NSK-T. AMINT A KÉRT ADATOK VAGY DOKUMENTUM AZ ÖNKORMÁNYZAT BIRTOKÁBA KERÜLNEK, AZOK TOVÁBBÍTÁSÁRŐL HALADÉKTALANUL INTÉZKEDIK.**
- 3.2.3 AZ NSK VÁLLALJA, HOGY A BERUHÁZÁS HELYZETÉVEL, AZ ELŐKÉSZÍTÉS VÁRHATÓ ELŐREHALADÁSÁVAL KAPCSOLATBAN NEGYEDÉVENTE MŰSZAKI ELŐREHALADÁSI JELENTÉSBEN AD TÁJÉKOZTATÁST AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE.**

- 3.2.4 AMENNYIBEN AZ NSK ÉS/VAGY AZ ÖNKORMÁNYZAT A JELEN MEGÁLLAPODÁSBAN MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGÜKNEK SZÓBAN TESZNEK ELEGET, A SZÓBELI TÁJÉKOZTATÁST KÖTELESEK 5 (ÖT) MUNKANAPON BELÜL ÍRÁSBAN MEGERŐSÍTENI.**
- 3.2.5 AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY JOGI ÉS MŰSZAKI ÁLLÁSPONTJA, VÉLEMÉNYE KIALAKÍTÁSÁVAL ÉS AZ NSK-VAL TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉVEL ELŐSEGÍTI A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZTÉSÉVEL ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGVÁLASZOLÁSÁT.**
- 3.3 AZ INGATLAN ÉS A BERUHÁZÁS JOGI SORSÁNAK RENDEZÉSE; INGYENES ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁS**
- 3.3.1 AZ ÖNKORMÁNYZAT A JELEN MEGÁLLAPODÁS 1.1.4. PONTJÁVAL ÖSSZHANGBAN VISSZAVONHATATLANUL HOZZÁJÁRUL AHHOZ, HOGY AZ INGATLAN, MINT NEMZETI VAGYON A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN TÉRÍTÉSMENTESEN A MAGYAR ÁLLAM 1/1 TULAJDONÁBA – ÉS AZ NSK VAGYONKEZELÉSÉBE - KERÜLJÖN AZ MÖTV. 108. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN. ENNEK ÉRDEKÉBEN AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY JELEN MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSÁT KÖVETŐ 45 NAPIG MEGTESZI A SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKET – IDE ÉRTVE A 3.3.6. PONT SZERINT ESETLEGES TELEKALAKÍTÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKET ÉS INTÉZKEDÉSEKET IS – ÉS AZ NSK-NAK KIADJA AZ ÁLLAMI TULAJDONSZERZÉSHEZ SZÜKSÉGES NYILATKOZATOKAT. AZ ÁLLAM AZ INGATLAN TULAJDONJOGÁT A SPORTRÓL SZÓLÓ 2004. ÉVI I. TÖRVÉNY 49. § C) ÉS D) PONTJA, VALAMINT A KORMÁNY TAGJAINAK FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÉRŐL SZÓLÓ 152/2014. (VI. 6.) KORM. RENDELET 112. § (1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI KÖZÉRDEKŰ FELADAT ELLÁTÁSA ÉRDEKÉBEN SZERZI MEG, AZZAL, HOGY A LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSÉRŐL EGYARÁNT GONDOSKODIK.**
- 3.3.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT KIJELENTI, HOGY AZ INGATLAN INGYENES ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSA AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZŐEN ELLÁTANDÓ FELADATAINAK ELLÁTÁSÁT NEM VESZÉLYEZTETI, ÉS AZ ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁS NEM ESIK AZ MÖTV. 108. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI TILALOM ALÁ.**
- 3.3.3 AZ ÖNKORMÁNYZAT KIJELENTI, HOGY AZ INGATLAN NEM TARTOZIK A FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYONÁBA.**
- 3.3.4 A FELEK RÖGZÍTIK, HOGY AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSA A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ELŐFELTÉTELÉT KÉPEZI.**
- 3.3.5 A FELEK RÖGZÍTIK, HOGY – FIGYELEMMEL AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRA – A BERUHÁZÁS SORÁN MEGVALÓSULÓ LÉTESÍTMÉNY TULAJDONJOGI SZEMPONTBÓL AZ INGATLAN JOGI SORSÁT OSZTJA, ÉS A MAGYAR ÁLLAM TULAJDONÁBA ÉS AZ NSK VAGYONKEZELÉSÉBE KERÜL.**
- 3.3.6 FELEK RÖGZÍTIK, HOGY AMENNYIBEN A BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATBAN A JELEN MEGÁLLAPODÁS SZERINTI INGATLANON TOVÁBBI TELEKALAKÍTÁS ELVÉGZÉSE SZÜKSÉGES, AZT AZ ÖNKORMÁNYZAT MÉG AZ ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁST MEGELŐZŐEN ELVÉGZI, ÉS AZT KÖVETŐEN AZ ÍGY LÉTREJÖTT INGATLAN FOGJA AZ ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁS (ÉS A JELEN MEGÁLLAPODÁS) TÁRGYÁT KÉPEZNI. EBBEN AZ ESETBEN A TELEKALAKÍTÁS KEZDEMÉNYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ ELKÉSZÍTÉSE SORÁN AZ ÖNKORMÁNYZAT EGYÜTTMŰKÖDIK AZ NSK ÉS A BMSK MUNKATÁRSAIVAL. AZ NSK NYILATKOZIK ARRÓL, HOGY A KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ TELEK MEGFELEL A TANUSZODA FEJLESZTÉSI PROGRAM KERETÉBEN MEGÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TANUSZODA ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ KISZOLGÁLÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE, FENNTARTÁSÁRA.**
- 3.4 A BERUHÁZÁS FINANSZÍROZÁSA**

- 3.4.1 AZ NSK TÁJÉKOZTATJA AZ ÖNKORMÁNYZATOT, HOGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA NEMZETI KÖZNEVELÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI PROGRAM KERETÉBEN KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁSBÓL, MAGYARORSZÁG 2014. ÉVI, A 2015. ÉVI ÉS A 2016. ÉVI KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSBEN MEGHATÁROZOTT ÉS A 141/2014. (IV. 30.) KORM. RENDELETBEN MEGHATÁROZOTT TANUSZODA- FEJLESZTÉSEKRE USZODÁNKÉNT MEGOSZTOTT PÉNZÜGYI FEDEZETBŐL VALÓSUL MEG, AMELY MAGÁBAN FOGLALJA AZ NSK-NÁL FELMERŰLŐ SZEMÉLYI ÉS MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKET, TOVÁBBÁ A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSBEN ELŐÍRANDÓ TARTALÉKKERET ÖSSZEGÉT IS.**
- 3.4.2 A FELEK ELTÉRŐ ÍRÁSBELI MEGÁLLAPODÁSA HIÁNYÁBAN A 4.3. PONT SZERINTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉNEK, - IDEÉRTVE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZÉSÉT IS - MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS ELFOGADÁSÁNAK KÖLTSÉGEI, A TELEKALAKÍTÁS KÖLTSÉGEI, TOVÁBBÁ A JELENLEGI TERVEKKEL – IDE ÉRTVE AZ AZOK ALAPJÁN MEGVALÓSULT ÉPÍTMÉNYEKET IS - KAPCSOLATOS SZERZŐI JOGI KÉRDÉSEK BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES, ÉS A BERUHÁZÁS ELVÉGZÉSÉT MINDEN TOVÁBBI, ESETLEGES SZERZŐI JOGI JOGOSULTTÓL SZÁRMAZÓ ENGEDÉLY, VAGY JOGDÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG NÉLKÜL LEHETŐVÉ TEVŐ MÓDON TÖRTÉNŐ RENDEZÉSÉNEK KÖLTSÉGEI AZ ÖNKORMÁNYZATOT TERHELIK.**
- 3.5 AZ ÖNKORMÁNYZAT BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI**
- 3.5.1 AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY AMENNYIBEN A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ AZ INGATLAN TULAJDONBA ADÁSÁT MEGELŐZŐEN HARMADIK SZEMÉLY EGYÜTTMŰKÖDÉSE IS SZÜKSÉGES, ÚGY EZEN EGYÜTTMŰKÖDÉS BIZTOSÍTÁSÁRÓL GONDOSKODIK.**
- 3.5.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELES TŰRNI, HOGY A JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT ELLENŐRZŐ SZERVEK A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ A KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSBŐL NYÚJTOTT FORRÁSOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELLENŐRZÉSI ÉS VIZSGÁLATI TEVÉKENYSÉGÜKET ZAVARTALANUL FOLYTATHASSÁK, VALAMINT KÖTELES AZ ELŐZETESEN BEJELENTETT HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSEK ALKALMÁVAL JELEN LENNI, A SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK, INFORMÁCIÓK, ADATOK ÉS FIZIKAI ESZKÖZÖK ÁTADÁSÁVAL AZ ELLENŐRZÉST SEGÍTENI ÉS AZ ELLENŐRZŐ SZERVEKKEL AZ ELLENŐRZÉS SORÁN EGYÜTTMŰKÖDNI.**
- 4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**
- 4.1 AZ INGATLAN FELMÉRÉSE**
- 4.1.1 A FELEK MEGÁLLAPÍTJÁK, HOGY AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁHOZ, TOVÁBBÁ A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉG LEHET AZ INGATLAN RÉSZLETES FELMÉRÉSÉRE. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL ARRA, HOGY A FELMÉRÉS LEFOLYTATÁSA ÉRDEKÉBEN AZ NSK ELŐZETES MEGKERESÉSE ALAPJÁN HÉTKÖZNAPOKON MUNKAIDŐBEN ÉS SZÜKSÉG ESETÉN HÉTVÉGÉN IS LEHETŐVÉ TESZI AZ INGATLAN TERÜLETÉRE TÖRTÉNŐ BELÉPÉST, ÉS BIZTOSÍTJA A FELMÉRÉSI MUNKA ZAVARTALAN ELVÉGZÉSÉT. AZ NSK VÁLLALJA, HOGY AZ INGATLANRA TÖRTÉNŐ BELÉPÉS IRÁNTI IGÉNYÉRŐL LEGKÉSŐBB A BELÉPÉS TERVEZETT NAPJÁT MEGELŐZŐ 2. (MÁSODIK) MUNKANAPON ÉRTESÍTÉST KÜLD AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE.**
- 4.1.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT ADATOK, INFORMÁCIÓK ÉS DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁVAL SEGÍTSÉGET NYÚJT AZ NSK RÉSZÉRE AZ INGATLAN FELMÉRÉSÉNEK ELVÉGZÉSÉHEZ.**
- 4.1.3 AZ NSK MINDENT MEGTESZ ANNAK ÉRDEKÉBEN, HOGY A FELMÉRÉSI MUNKÁK NE OKOZZANAK FENNAKADÁST.**
- 4.2 PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓK ELKÉSZÍTÉSE**

4.2.1 A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE KERETÉBEN AZ NSK A RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTOTT INFORMÁCIÓK ALAPJÁN ELKÉSZÍTI KÜLÖNÖSEN, DE NEM KIZÁRÓLAGOSAN A BERUHÁZÁS KÖVETKEZŐ DOKUMENTUMAIT:

- (a) DÖNTÉST MEGALAPOZÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKAANYAGOK (A TOVÁBBIAKBAN: „DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY”)**
- (b) A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI, MŰSZAKI ÉS IDŐBELI ÜTEMEZÉSÉT TARTALMAZÓ BERUHÁZÁSI TERVÉT (A TOVÁBBIAKBAN: „BERUHÁZÁSI TERV”),**
- (c) A BERUHÁZÁSNAK AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET 50. § (1) BEKEZDÉSÉBEN ÉS AZ ÉPÍTÉSÜGYI ÉS AZ ÉPÍTÉSÜGGYEL ÖSSZEFÜGGŐ SZAKMAGYAKORLÁSI TEVÉKENYSÉGEKRŐL SZÓLÓ 266/2013. (VII. 11.) KORM. RENDELET 16. § (2) ÉS (3) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKAT TARTALMAZÓ TERVEZÉSI PROGRAMJÁT (A TOVÁBBIAKBAN: „TERVEZÉSI PROGRAM”).**

4.2.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT ADATOK, INFORMÁCIÓK ÉS DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁVAL SEGÍTSÉGET NYÚJT AZ NSK RÉSZÉRE A FENTI DOKUMENTUMOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ, AZ NSK KÉRÉSÉRE AZOKRA SZAKMAI INDOKOLÁSSAL ELLÁTOTT VÉLEMÉNYT AD.

4.2.3 AZ NSK ÉPÍTTETŐI FELADATKÖRÉBE TARTOZÓAN DÖNTÉST MEGALAPOZÓ, ADOTT ESETBEN ALTERNATÍV MŰSZAKI, MEGVALÓSULÁSI MEGOLDÁSOKAT TARTALMAZÓ MUNKAANYAGOKAT KÉSZÍT. AZ ÖNKORMÁNYZAT ADATOK, INFORMÁCIÓK ÉS DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁVAL SEGÍTSÉGET NYÚJT AZ NSK RÉSZÉRE A DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉHEZ.

4.3 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSEI ESZKÖZÖK VAGY AZOK MÓDOSÍTÁSÁNAK ELKÉSZÍTÉSE ÉS ELFOGADÁSA

4.3.1 A FELEK MEGÁLLAPÍTJÁK, HOGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉG LEHET A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE VAGY MÓDOSÍTÁSÁRA. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL ARRÁ, HOGY AMENNYIBEN A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSÉT VAGY MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLI, AZ NSK ERRŐL SZÓLÓ ÉRTESÍTÉSÉNEK KÉZHEZVÉTELÉTŐL SZÁMÍTOTT 15 (TIZENÖT) MUNKANAPON BELÜL MEGINDÍTTJA A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ÚJ VAGY A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT EGYEZTETÉSÉRE ÉS ELFOGADÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁST.

4.3.2 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FENTI 4.3.1. PONT SZERINTI ELKÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA ESETÉN AZ NSK ADATOK, INFORMÁCIÓK ÉS DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁVAL SEGÍTSÉGET NYÚJT AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE AZ ÚJ VAGY A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ. AZ NSK AZ ÚJ VAGY A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES, AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KÉRT ADATOKAT, INFORMÁCIÓKAT ÉS/VAGY DOKUMENTUMOKAT KÖTELES AZ ÖNKORMÁNYZAT ÍRÁSBELI FELHÍVÁSÁNAK KÉZHEZVÉTELÉTŐL SZÁMÍTOTT 8 (NYOLC) MUNKANAPON BELÜL AZ ÖNKORMÁNYZAT RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTANI.

- 4.3.3 AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY AZ ÚJ VAGY A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT EGYEZTETÉSÉRE OLYAN ELJÁRÁSI FORMA KERÜL KIVÁLASZTÁSÁRA, AMELY AZ ÚJ VAGY A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT LEHETŐ LEGGYORSABB EGYEZTETÉSÉT ÉS ELFOGADÁSÁT TESZI LEHETŐVÉ. AZ ÖNKORMÁNYZAT EZEN TÚLMENŐEN TÖREKSZIK ARRRA, HOGY AZ ÚJ VAGY A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VAGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT OLYAN IDŐPONTBAN KERÜLJÖN ELFOGADÁSRA ÉS LÉPJEN HATÁLYBA, AMELY NEM VESZÉLYEZTETI A BERUHÁZÁSNAK A BERUHÁZÁSI ÜTEMTERVBEN FOGLALT HATÁRIDŐBEN TÖRTÉNŐ MEGVALÓSÍTÁSÁT.**
- 4.3.4 AZ NSK A GYORSABB ÜGYINTÉZÉS ÉRDEKÉBEN KÉRHETI, HOGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ÚJ VAGY MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZ ELFOGADÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁSBAN CSAK A BERUHÁZÁST SZOLGÁLÓ MÓDOSÍTÁSOK KERÜLJENEK ELŐTERJESZTÉSRE, MEGTÁRGYALÁSRA. AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY IGÉNY ESETÉN A KÉRÉSNEK ELEGET TESZ.**
- 4.4. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOKKAL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉS**
- 4.4.1. A FELEK MEGÁLLAPODNAK, HOGY A BERUHÁZÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOKAT AJÁNLATKÉRŐKÉNT EGYEDÜL AZ NSK VALÓSÍTJA MEG.**
- 4.4.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL ARRRA, HOGY JÓHISZEMŰEN EGYÜTTMŰKÖDIK AZ NSK-VAL AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁBAN, ÉS TELJES MÉRTÉKBEN SEGÍTI AZ NSK-T AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOKBAN.**
- 4.4.3. AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ AJÁNLATOKAT ÉRTÉKELŐ BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGBA JOGOSULT EGY TAGOT DELEGÁLNI. A BMSK KÖTELES AZ ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐJÉNEK ESETLEGES KÜLÖNVÉLEMÉNYÉT AZ ÉRTÉKELÉSRŐL SZÓLÓ JEGYZŐKÖNYVBEN RÖGZÍTENI.**
- 4.4.4. AMENNYIBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN HELYSZÍNI BEJÁRÁSRA VAGY HELYSZÍNI KONZULTÁCIÓRA KERÜL SOR, ÚGY AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁT MEGELŐZŐEN VÁLLALJA, HOGY LEHETŐVÉ TESZI EZEN ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK LEBONYOLÍTÁSÁT, VAGYIS A SZÜKSÉGES MÉRTÉKBEN BIZTOSÍTJA A TECHNIKAI SZEMÉLYZET (PL.: BELÉPÉST BIZTOSÍTÓ SZEMÉLYZET ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓKKAL RENDELKEZŐ SZEMÉLY) HELYSZÍNI JELENLÉTÉT ÉS AZ INGATLAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁT.**
- 4.4.5. A KÖZBESZERZÉSI SZERZŐDÉSEKET A VÁLLALKOZÓVAL AZ NSK KÖTI MEG.**
- 4.4.6. NSK TÁJÉKOZTATJA AZ ÖNKORMÁNYZATOT, HOGY A BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS HELYSZÍNRAJZ, ILLETVE A BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK LEÍRÁSÁT A MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE TARTALMAZZA.**
- 5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**
- 5.1 A BERUHÁZÁSI ÜTEMTERV ELKÉSZÍTÉSE**
- A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

5.2 AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ(K) ÉS A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

- 5.2.1 A FELEK A JELENLEGI TERVEKKEL – AMENNYIBEN ILYENNEKKEL AZ ÖNKORMÁNYZAT RENDELKEZIK - KAPCSOLATOS SZERZŐI JOGI KÉRDÉSEK BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES RENDEZÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉT, AZ EZZEL JÁRÓ KÖLTSÉGET ÉS FELELŐSSÉGET A FELEK KÖZÖTTI EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN AZ ÖNKORMÁNYZATRA TELEPÍTIK. EZÉRT AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA OLYAN JOGI KÖRNYEZET MEGTEREMTÉSÉT, AMELY A BERUHÁZÁS TERVEZÉSÉT ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁT LEHETŐVÉ TESZI. AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA TOVÁBBÁ, HOGY A JELENLEGI TERVEK VALAMENNYI SZERZŐI JOGI JOGOSULTJÁTÓL A JELENLEGI TERVEK BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ ENGEDÉLYT, JOGOT MEGSZEREZI, ÉS AZ EZZEL KAPCSOLATOS VALAMENNYI KÖLTSÉGET ÉS DÍJAT – AMENNYIBEN ILYEN FELMERÜL - MEGFIZETI. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZVETLENÜL FELELŐS MINDEN OLYAN KÖVETELÉS, IGÉNY, KÁR MEGTÉRÍTÉSÉÉRT, AMELY A JELEN PONTBAN FOGLALT KÖTELEZETTSÉGÉNEK MEGSÉRTÉSÉBŐL ERED.**
- 5.2.2 AZ ÖNKORMÁNYZAT A RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ, AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS/VAGY A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOKAT KÉRELEMRE KÖTELES RENDELKEZÉSRE BOCSÁTANI.**
- 5.2.3 AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ ADATIGÉNYLÉSEKET KÖTELES A KÉRELEM KÉZHEZVÉTELÉT KÖVETŐEN LEGKÉSŐBB 3 (HÁROM) MUNKANAPON BELÜL TELJESÍTENI. AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ ADATSZOLGÁLTATÁS KELLŐ MEGALAPOZOTTSÁGA ÉRDEKÉBEN JOGOSULT ADATIGÉNYLÉSENKÉNT EGY ALKALOMMAL ÚJ HATÁRnapot KÉRNI, AMELYNEK IDŐTARTAMA LEGFELJEBB 5 (ÖT) MUNKANAP LEHET.**
- 5.2.4 AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓT, VALAMINT A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓT AZOK VÉGLEGESÍTÉSÉT MEGELŐZŐEN AZ NSK VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDI AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE. AZ ÖNKORMÁNYZAT A TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉZHEZVÉTELÉTŐL SZÁMÍTOTT 5 (ÖT) MUNKANAPOS JOGVESZTŐ HATÁRIDŐN BELÜL JOGOSULT A DOKUMENTÁCIÓRA VONATKOZÓAN SZAKVÉLEMÉNYT ADNI. AZ NSK AZ ÖNKORMÁNYZAT SZAKVÉLEMÉNYÉBEN FOGLALTAKAT EGYETÉRTÉSE ESETÉN AZ ADOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VESZI. A TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ÖNKORMÁNYZATRA NÉZVE IS KÖTELEZŐ.**

5.3 A MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 5.3.1 AZ INGATLAN - ÉS AZON BELÜL A MUNKATERÜLET – BIRTOK ÁTRUHÁZÁSÁNAK IDŐPONTJÁT ÉS FELTÉTELEIT AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS FOGJA TARTALMAZNI. EZEN MEGÁLLAPODÁS ELTÉRŐ RENDELKEZÉSE HIÁNYÁBAN AZ ÖNKORMÁNYZAT A MUNKATERÜLETET A MUNKAVÉGZÉS MEGKEZDÉSÉRE ALKALMAS ÁLLAPOTBAN ADJA A MAGYAR ÁLLAM/NSK BIRTOKÁBA.**

- 5.3.2 ABBAN AZ ESETBEN, HA A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ÉS BIRTOKBA ADÁSA ELŐTT TÖRTÉNNÉ, AZ ÖNKORMÁNYZAT A TULAJDONÁBAN ÉS BIRTOKÁBAN LÉVŐ MUNKATERÜLETET AZ ÉPÍTKEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, A FELEK ÁLTAL ELŐZETESEN EGYEZTETETT IDŐPONTBAN, A MUNKAVÉGZÉS MEGKEZDÉSÉRE ALKALMAS ÁLLAPOTBAN – A BMSK ÚTJÁN - ÁTADJA AZ NSK-NAK. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSRÓL JEGYZŐKÖNYV KERÜL FELVÉTELRE, AMELYBEN A FELEK RÖGZÍTIK A MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL VALAMENNYI LÉNYEGES KÖRÜLMÉNYÉT, FELTÉTELEIT ÉS A FELEK ÁTADÁS-ÁTVÉTELEL KAPCSOLATOS ESETLEGES ÉSZREVÉTELEIT. A FELEK RÖGZÍTIK, HOGY AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELT KÖVETŐEN AZ NSK A MUNKATERÜLETET JOGOSULT A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN INGYENESEN HASZNÁLNI. AMENNYIBEN A VÁLLALKOZÓNAK TÖRTÉNŐ ÁTADÁST KÖVETŐEN, ILLETVE A KIVITELEZÉS ALATT A MUNKATERÜLETNEK A VÁLLALKOZÓ ÁLTALI FOLYAMATOS BIRTOKLÁSA VALAMELY, AZ ÖNKORMÁNYZAT FELELŐSSÉGI KÖRÉBE TARTOZÓ OKBÓL KIFOLYÓLAG NEM, VAGY NEM A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSSEN FOGLALTAK SZERINT TELJESÜL, AZ ÖNKORMÁNYZAT FELELŐS AZ EBBŐL EREDŐEN FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEKÉRT ÉS KÁROKÉRT. AZ NSK JOGOSULT A FENTIEK MIATT VELE SZEMBEN (IS) ÉRVÉNYESÍTETT KÖLTSÉGEKET ÉS KÁROKAT AZ ÖNKORMÁNYZATTAL SZEMBEN ÉRVÉNYESÍTENI.**
- 5.4 MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSEK, KOORDINÁCIÓK**
A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.5 KÁROKOZÁSRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

5.5.1 A FELEK MEGÁLLAPODNAK, HOGY AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁT MEGELŐZŐEN AZ NSK-T (VAGY A MAGYAR ÁLLAMOT) A VÁLLALKOZÓ (BELEÉRTVE A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉBEN BMSK SZEMÉLYEKET IS) CSELEKMÉNYEIEIÉRT AZ ÖNKORMÁNYZAT (ÉS HARMADIK SZEMÉLYEK) FELÉ FELELŐSSÉG NEM TERHELI, ÍGY KÜLÖNÖSEN NEM FELELŐS AZ NSK (VAGY A MAGYAR ÁLLAM) A VÁLLALKOZÓ (BMSK) ÁLTAL AZ ÖNKORMÁNYZATNAK OKOZOTT KÁROKÉRT, BELEÉRTVE KÜLÖNÖSEN AZ INGATLANBAN OKOZOTT KÁROKAT, TOVÁBBÁ A VÁLLALKOZÓ (BMSK) ÁLTAL HARMADIK SZEMÉLYEKNEK OKOZOTT KÁROKÉRT (PL.: SZEMÉLYI SÉRÜLÉS).

5.5.2 AZ 5.5.1. PONT SZERINTI KÁROK MINDEN ESETBEN KIZÁRÓLAG KÖZVETLENÜL A VÁLLALKOZÓVAL (KÖZREMŰKÖDŐIVEL) SZEMBEN ÉRVÉNYESÍTHETŐK.

5.5.3 AZ NSK VÁLLALJA, HOGY A VÁLLALKOZÓ KIVÁLASZTÁSÁRA IRÁNYULÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN A KÖZBESZERZÉSRE IRÁNYADÓ JOGSZABÁLYOK KERETEI KÖZÖTT ARÁNYOS MÉRTÉKŰ VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSÉT ÉS FENNTARTÁSÁT ÍRJA ELŐ ANNAK ÉRDEKÉBEN, HOGY AZ ÖNKORMÁNYZAT ESETLEGES KÁRTÉRÍTÉSI IGÉNYEINEK ÉRVÉNYESÍTHETŐSÉGE BIZTOSÍTOTT LEGYEN.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS A BERUHÁZÁS JOGI SORSÁNAK RENDEZÉSE

6.1 A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

6.1.1 A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉT A VÁLLALKOZÓ KÉSZRE JELENTÉSRŐL SZÓLÓ ÉRTESSÍTÉSE ALAPJÁN A BMSK KÉSZÍTI ELŐ ÉS BONYOLÍTTJA LE. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELRE A BMSK MEGHÍVJA AZ NSK, A VÁLLALKOZÓ ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐIT. AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELBE JAVASLATTÉTELI JOGGAL VESZ RÉSZT.

6.1.2 A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL JEGYZŐKÖNYV KERÜL FELVÉTELRE, AMELYBEN AZ NSK ÉS A BMSK NYILATKOZNAK ARRÓL, HOGY AZ ÁTVÉTEL ALATT ÁLLÓ LÉTESÍTMÉNY MEGFELEL-E A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSBE FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK ÉS ALKALMAS-E A RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATRA ÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELRE.

6.1.3 A LÉTESÍTMÉNYRE VONATKOZÓ HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY MEGSZERZÉSÉRŐL AZ NSK GONDOSKODIK.

6.2 JÓTÁLLÁSSAL ÉS/VAGY SZAVATOSSÁGGAL KAPCSOLATOS IGÉNYEK ÉRVÉNYESÍTÉSE

6.2.1 A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSBE MEGHATÁROZOTT JÓTÁLLÁSI ÉS/VAGY SZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSÉT AZ NSK MELLETT - A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSBE FOGLALT FELHATALMAZÁS ALAPJÁN - A BMSK IS JOGOSULT KÖZVETLENÜL A VÁLLALKOZÓTÓL KÖVETELNI. AZ ÖNKORMÁNYZAT NEM ÉRVÉNYESÍTHET IGÉNYT AZ NSK-VAL ÉS/VAGY A BMSK-VAL SZEMBEN AZON AZ ALAPON, HOGY BÁRMELYIKŰK A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ VALAMELY SZAVATOSSÁGI ÉS/VAGY JÓTÁLLÁSI IGÉNY ÉRVÉNYESÍTÉSÉT ELMULASZTOTTA.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA FELFÜGGESZTÉSÉNEK ELRENDELÉSE

- 7.1.1 A FELEK A FENTI 1.1.3. PONTBAN FOGLALTAKKAL ÖSSZHANGBAN MEGÁLLAPÍTJÁK, HOGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA KIZÁRÓLAG KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁSBÓL TÖRTÉNIK, TOVÁBBÁ, HOGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ELŐFELTÉTELE AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSA. AZ ÖNKORMÁNYZAT TUDOMÁSUL VESZI, HOGY AZ ÁLLAMHÁZTARTÁSRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCV. TÖRVÉNY 40. §-A ALAPJÁN AZ ORSZÁGGYŰLÉS VAGY A KORMÁNY JOGOSULT A KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK, ÍGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK KÖLTSÉGEIT MAGÁBAN FOGLALÓ KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT(OK)NAK A ZÁROLÁSÁRA, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY TÖRLÉSÉRE.**
- 7.1.2 A FENTI 7.1.1. PONTBAN FOGLALT ESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSE ESETÉN, ILLETVE BÁRMELY OLYAN ESETBEN, AMIKOR A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGEI MEGHALADNÁK A BERUHÁZÁSRA 3.4.1. PONTBAN RÖGZÍTETT KÖLTSÉGVETÉSI ÉVEKBEN MEGHATÁROZOTT PÉNZÜGYI FEDEZET ÖSSZEGÉT, TOVÁBBÁ HA AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSA NEM VALÓSULNA MEG A BERUHÁZÁSI ÜTEMTERVBEN ELŐÍRT IDŐPONTIG, AZ NSK JOGOSULT A SAJÁT DÖNTÉSE ALAPJÁN A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSÉT EGYOLDALÚAN ELRENDELNI.**
- 7.1.3 AZ NSK A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSÉRŐL ÉRTEŚÍTÉS KÜLDÉSÉVEL TÁJÉKOZTATJA AZ ÖNKORMÁNYZATOT. AZ NSK JELEN PONT SZERINTI ÉRTEŚÍTÉSE TARTALMAZZA A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA FELFÜGGESZTÉSÉNEK TÉNYÉT ÉS A FELFÜGGESZTÉS VÁRHATÓ IDŐTARTAMÁT.**
- 7.2 A FELFÜGGESZTÉS VAGY A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNTETÉSE**
- 7.2.1 AZ NSK KÖTELES LEGKÉSŐBB A 7.1.3. PONT SZERINTI ÉRTEŚÍTÉSÉNEK ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALI KÉZHEZVÉTELÉTŐL SZÁMÍTOTT 60. (HATVANADIK) NAPON AZ ÖNKORMÁNYZATOT ÉRTEŚÍTÉS KÜLDÉSÉVEL TÁJÉKOZTATNI ARRÓL, HOGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA FELFÜGGESZTÉSÉT MEGSZŰNTETI, VAGY A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MEGSZŰNTETÉSÉRE TEKINTETTEL A MEGÁLLAPODÁST 30 (HARMINC) NAPOS FELMONDÁSI IDŐVEL FELMONDJA. AZ NSK ÁLTALI FELMONDÁS VALAMENNYI FÉLRE KITERJED, ÉS MEGSZŰNTETI A MEGÁLLAPODÁST.**
- 7.2.2 A MEGÁLLAPODÁS FENTI 7.2.1. PONT SZERINTI FELMONDÁSA ESETÉN A FELEK KÖTELESEK ELSZÁMOLNI EGYMÁSSAL.**
- 7.2.3 A FELEK MEGÁLLAPODNÁK, HOGY AZ NSK NEM FELELŐS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK KÖLTSÉGEIT MAGÁBAN FOGLALÓ KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT(OK) ZÁROLÁSÁÉRT, CSÖKKENTÉSÉÉRT, TÖRLÉSÉÉRT, TOVÁBBÁ A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁRA SAJÁT KÖLTSÉGVETÉSÉBEN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ PÉNZÜGYI FEDEZET MEGEMELÉSÉNEK ELMARADÁSÁÉRT, VAGY AZ INGATLAN ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁNAK MEGHIÚSULÁSÁÉRT, ÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ERRE TEKINTETTEL TÖRTÉNŐ FELFÜGGESZTÉSÉÉRT VAGY MEGSZŰNTETÉSÉÉRT. EZÉRT AZ ÖNKORMÁNYZAT A MEGÁLLAPODÁS JELEN 7.2.1. PONT SZERINTI FELMONDÁSA MIATT NEM JOGOSULT A KÁRAINAK VAGY KÖLTSÉGEINEK NSK-VAL VAGY A MAGYAR ÁLLAMMAL SZEMBENI ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE.**
- 8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**
- 8.1 A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**
Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 ÉRTESEÍTÉSEK

8.2.1 A FELEK ÉRTESEÍTÉSI CÍMEI:

- (a) NEMZETI SPORTKÖZPONTOK**
KAPCSOLATTARTÓ NEVE: KOVÁCSICS ANDRÁS
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 49.
TEL.: +36 1 4714334
FAX: +3601047114334
E-MAIL: AKOVACSICS@MNSK.HU

- (b) PANNONHALMA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
KAPCSOLATTARTÓ NEVE: BAGÓ FERENC POLGÁRMESTER
CÍM: 9090 PANNONHALMA, DÓZSA GYÖRGY UTCA 10
TEL.: +36 96 554 210
FAX: +36 96 554 219
E-MAIL: POLGARMESTER@PANNONHALMA.HU

8.2.2 AMENNYIBEN A FELEK ELTÉRŐEN NEM ÁLLAPODNAK MEG, A JELEN MEGÁLLAPODÁSBAN ELŐÍRT BÁRMELY SZERZŐDÉSES NYILATKOZAT CSAK ÍRÁSBAN ÉRVÉNYES, ÉS AZT SZEMÉLYES VAGY FUTÁRSZOLGÁLAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ KÉZBESÍTÉSSEL, AJÁNLOTT VAGY TÉRTIVEVÉNYES LEVÉLBEN (KÜLDEMÉNYBEN), E-MAIL-BEN VAGY TELEFAX ÚTJÁN LEHET A CÍMZETT FÉLHEZ TOVÁBBÍTANI.

8.2.3 AZ ÉRTESEÍTÉS KIZÁRÓLAG AZ ALÁBBI ESETEKBEN TEKINTENDŐ KÉZBESÍTETTNEK:

- (a) SZEMÉLYES VAGY FUTÁRSZOLGÁLAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ KÉZBESÍTÉS ESETÉN A KÉZBESÍTÉS NAPJÁN VAGY AZ ÁTVÉTEL MEGTAGADÁSÁNAK NAPJÁN, VAGY**
- (b) AJÁNLOTT VAGY TÉRTIVEVÉNYES KÜLDEMÉNY ESETÉN A KÉZBESÍTÉS NAPJÁN VAGY AZ ÁTVÉTEL MEGTAGADÁSÁNAK NAPJÁN, DE LEGKÉSŐBB A FELADÁST KÖVETŐ 6. (HATODIK) MUNKANAPON, VAGY**
- (c) ELEKTRONIKUS LEVÉL ESETÉN AZ ELKÜLDÉS NAPJÁN, TELEFAX ÜZENET ESETÉN A SIKERES FAX KÉZBESÍTÉSIGAZOLÁSON FELTÜNTETETT NAPON.**

8.2.4 FENTIEK SZERINTI BÁRMELY, NEM MUNKANAPON VAGY 17:00 ÓRA UTÁN ÁTVETT ÉRTESEÍTÉS A KÖVETKEZŐ MUNKANAPON TEKINTENDŐ KÉZBESÍTETTNEK.

8.3. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÜLÖN NYILATKOZATBAN NYILATKOZIK ARRÓL, HOGY AZ NVT. 3. § (1) BEKEZDÉS 1) PONTJA SZERINTI ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETNEK MINŐSÜL.

8.4 IRÁNYADÓ JOGSZABÁLYOK ÉS VITARENDEZÉS

8.2.5 A JELEN MEGÁLLAPODÁSRA A MAGYAR JOG IRÁNYADÓ.

8.4.2 A FELEK A MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉVEL ÉS TELJESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN ESETLEGESEN FELMERÜLŐ JOGVITÁIKAT MEGKÍSÉRLIK BÉKÉS, TÁRGYALÁSOS ÚTON RENDEZNI. A FELEK BÍRÓSÁGHOZ FORDULHATNAK, AMENNYIBEN A KÖZÖTTÜK FENNÁLLÓ VITÁT A VITÁS KÉRDÉSRE VONATKOZÓ ÉRTESEÍTÉS KÉZBESÍTÉSÉT KÖVETŐ 30 (HARMINC) NAPON BELÜL NEM TUDJÁK RENDEZNI. A FELEK KIJELENTIK, HOGY A MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉVEL ÉS TELJESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN ESETLEGESEN FELMERÜLŐ JOGVITÁIK RENDEZÉSE ÉRDEKÉBEN MEDIÁTORI KÖZREMŰKÖDÉST NEM VESZNEK IGÉNYBE.

8.4.3 A MEGÁLLAPODÁSBÓL EREDŐ VAGY AZZAL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ VALAMENNYI JOGVITA ESETÉN A HATÁSKÖRREL ÉS ILLETÉKESSÉGGEL RENDELKEZŐ MAGYAR BÍRÓSÁG JÁR EL.

8.3 TELJESSÉG

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte

előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Ingatlan-nyilvántartási Bejegyzésre Alkalmas Okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.4 RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

8.5 A MEGÁLLAPODÁS MELLÉKLETEI

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása; az Önkormányzati feladatok leírása

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag aláírták.

KELT: BUDAPEST, 2017. _____

KELT: PANNONHALMA, 2017. _____

**NEMZETI SPORTKÖZPONTOK
KÉPVISELI: KOVÁCS NORBERT
FŐIGAZGATÓ**

**PANNONHALMA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: BAGÓ FERENC
POLGÁRMESTER**

ELLENJEGYZEM:

ELLENJEGYZEM:

**TÓTH KRISZTINA
GAZDASÁGI IGAZGATÓ**

**KOVÁCS SZABOLCS
JEGYZŐ**

1.melléklet