

1	4	4	0	5	5	1	8	6	4	2	0	1	1	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	3	1	3	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék száma

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

a vállalkozás megnevezése: Világörökség Termál Kft.

címe, telefonszáma: 1051 Budapest Hercegprímás u.6.

Egyszerűsített éves beszámoló

2009.

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2010. 05. 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 4 0 5 5 1 8 6 4 2 0 1 1 3

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 3 1 3 4 8

Cégjegyzék száma

1 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.12.31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			44 000
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			44 000
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	491		1 770
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			761
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	491		1 009
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	491		45 770

Keltezés: Budapest, 2010. 05. 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 4 0 5 5 1 8 6 4 2 0 1 1 3 _ _

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 3 1 3 4 8

Cégjegyzék száma

1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.12.31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	491		36 962
20.	I. JEGYZETT TŐKE	500		44 500
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-9
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-9		-7 529
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)			8 782
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			8 782
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			26
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	491		45 770

Keltezés: Budapest, 2010. 05. 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 4 0 5 5 1 8 6 4 2 0 1 1 3

Statisztikai számjel

01 - 09 - 931348 31

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2009.12.31.** (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele				01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				02
III.	Egyéb bevételek				03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10		1 952	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások			41	06
VI.	Értécsökkenési leírás				07
VII.	Egyéb ráfordítások			5 541	08
	VII. sorból: értékvesztés				09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-10		-7 534	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		5	11
	VIII. sorból: értékelési különbözet				12
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai				13
	IX. sorból: értékelési különbözet				14
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1		5	15
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-9		-7 529	16
X.	Rendkívüli bevételek				17
XI.	Rendkívüli ráfordítások				18
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)				19
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-9		-7 529	20
XII.	Adófizetési kötelezettség				21
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-9		-7 529	22
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-9		-7 529	23

Keltezés: Budapest, 2010. 05. 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kiegészítő melléklet
A 2009.évi beszámolóhoz

Budapest, 2010.május.25.

I. Általános rész

1. A társaság főbb adatai

Neve: Világörökség Termál Kft.
Címe: 1051 Budapest, Hercegprímás u.6.
KSH száma: 14405518-6420-113-01
Adószáma: 14405518-2-41
Alapítás időpontja: 2008.07.17.
Bejegyezve: 2008.07.22.
Cgj. Száma: 01-09-931348

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett:

Dieter Prachner
ügyvezető igazgató

Társaságunk tulajdonosai:

Pannonhalma Város Önkormányzat	4.450.000.-	10%
Hungary Hotels and Resorts Kft.	40.050.000.-	90%

A társaságba 2009.09.16-i bejegyzéssel a tőzrstőke 90%-át képviselő üzletrész megvételével lépett be a Hungary Hotels and Resorts Kft.

A nyilvántartásba vett könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosult természetes személy
regisztrációs száma: 142498
neve: Sipos Anikó
címe: 1147 Budapest, Kerékgyártó u.111.

2. A társaság tevékenységi köre

6420'08 Vagyonkezelés
3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
4110'08 Épületépítési project szervezése

3. Számviteli politika célja, számviteli alapelvek érvényesülése:

- Beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Könyvvizetés módja: Kettős könyvvitel
- Eredmény kimutatás formája: „A” típusú eredmény kimutatás (összköltség eljárással)
- Mérlegkészítés napja: A tárgyévet követő május 25.

Társaságunk számviteli politikájának fő célja, a számvitelről szóló 2000. Évi C. törvényben (a továbbiakban: Szvt.) meghatározott előírások alkalmazásának szabályozása a megbízható és valós kép kialakítása érdekében .

II.A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.) Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulása

A társaságnak 2009.08.11-i bejegyzéssel Jegyzett tőke emelésre a tulajdonos 44.000.000.- értékű „ Kivett beépítetlen terület „ megnevezésű ingatlant bocsátott rendelkezésre. A számviteli törvény 52§ (5) értelmében nem számolható el értékcsökkenési leírás a földterület, telek után.

3.) Követelések

Szolgáltatásra adott előlegek 400.000.-, visszaigényelhető általános forgalmi adó 360.990.-.

4.) Jegyzett tőke

A Jegyzett tőke „ Kivett beépítetlen terület „ megnevezésű 44.000.000 Ft értékű ingatlan apporttal 2009.08.11-i bejegyzéssel emelésre került. Az apportot Pannonhalma Önkormányzat bocsátotta a társaság rendelkezésére.

5.) Rövid lejáratú kötelezettségek

Szállítók felé 275.225.-, valamint 8.506.510.- amely abból adódik, hogy a társaság 2009.11.12-én ismét Jegyzett tőke emelésről döntött 10.600.000.- értékben amelynek teljesítésére a tulajdonosok a fenti összeget még a cégbírósági bejegyzés előtt (mely 2010.01.18-án történt) befizették.

4.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

6.) Passzív időbeli elhatárolások

Tárgyvetet érintő számviteli szolgáltatás 10.000.- és természetbeni juttatás utáni kötelezettség 16.397.-.

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők: (ezer Ft-ban)

Mérlegfőösszeg	45.770 e Ft.
Saját tőke	36.962 e Ft.
Mérleg szerinti eredmény	-7.529 e Ft.

Eszközök, források összetételének alakulása: (ezer Ft-ban)

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány
A,	Befektetett eszközök	0	0%	44.000	96%
B,	Forgóeszközök	491	100%	1.770	4%
C,	Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	0	0%
	Összesen:	491	100%	45.770	100%

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány
D,	Saját tőke	491	100%	36.962	80%
E,	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F,	Kötelezettségek	0	0%	8.782	19%
G,	Passzív időbeli elhatárolások	0	0%	26	1%
	Összesen:	491	100%	45.770	100%

5.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

- A saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye: (ezer Ft)

Jegyzett tőke	44.500
Jegyzett, de még be nem fizetett	-
Eredménytartalék	-9
Mérleg szerinti eredmény	- 7529

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Tárgy évre

Tőkeszerkezeti mutató = 24%
$$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Saját tőke}}$$

Befektetett eszközök aránya = 96%
$$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$$

Forgóeszközök aránya = 4%
$$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$$

Tőkeerősség (saját tőke aránya) = 81%
$$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Mérleg főösszege}}$$

Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =	0%
$\frac{\text{Mérleg szerinti eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	
Kötelezettségek aránya =	19%
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	
Befektetett eszközök fedezete =	84%
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	
Likviditási mutató =	20%
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	
Árbevétel arányos üzleti eredmény =	0%
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =	
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	0%
Eszköz arányos jövedelmezőség =	0%
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	

III. Általános előírások, kiegészítések:

a.) Alkalmazott értékelési eljárások:

1. a társaság bankbetétjének számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént;
 2. a kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerültek kimutatásra.
-

b.) A számviteli eljárásban bekövetkezett változások

Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni, vagy jelölni:

- az össze nem hasonlítható adat,
- a tételátrendezések

Tételes előírások, kiegészítések:

1, Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik a cég.

2009-ben nincs olyan tétel ahol a kötelezettség (kötvénykibocsátás miatti tartozás, egyéb kötelezettség, vagy váltó tartozás) visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél.

Céltartalék képzés, illetve felhasználás a tárgyévben nem volt.

IV. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. A társaság a beszámolási időszakban munkavállalót nem foglalkoztatott.

A társaság a beszámolási időszakban árbevétel eredményező tevékenységet nem folytatott.

8.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

3. Társasági adóalapot módosító tételek:

<i>Megnevezés</i>	<i>(ezer Ft.)</i>
<i>Adózás előtti eredmény</i>	<i>-7529</i>
<i>Adóalapot növelő tételek</i>	<i>-</i>
<i>+ értécsökkenési leírás</i>	
<i>+ értékvesztés</i>	
<i>+ hitelezési veszteség</i>	
<i>+ nem a vállalkozás érdekében felmerült költség</i>	
<i>+ adóhiány, bírság</i>	
<i>Adóalapot csökkentő tételek</i>	<i>-</i>
<i>- értécsökkenési leírás</i>	
<i>- előző évi veszteség</i>	
<i>- véglegesen átvett pénzeszköz</i>	
<i>Társasági adóalap</i>	<i>0</i>
<i>Adófizetési kötelezettség</i>	<i>0</i>

4. Különadó alapot módosító tételek

<i>Megnevezés</i>	<i>(ezer Ft.)</i>
<i>Adózás előtti eredmény</i>	<i>-7529</i>
<i>Adóalapot növelő tételek</i>	<i>-</i>
<i>Adóalapot csökkentő tételek</i>	<i>-</i>
<i>Különadó adóalap</i>	<i>0</i>
<i>Adófizetési kötelezettség</i>	<i>0</i>

III. Mérlegen kívüli tételek

1. **Függő kötelezettségek** nem terhelik a társaságot.
2. **Jövőbeni kötelezettségek** sem terhelik a társaságot.

Budapest, 2010. május 25.

Ügyvezető igazgató