

3. napirendi ponthoz

Gáti Oszkár ingatlanvásárlási kérelme

Tisztelt képviselő-testület!

1.

A képviselő-testület 2009. III.31-i ülésén 66/2009. (III.31.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Gáti Oszkár (9025 Győr Temető utca 33.) a kosaras domb alatt megvásárolni kívánt 1412-es helyrajzi számú ingatlanának megközelítéséhez egy mintegy 150-200 m²-es területet vásároljon az önkormányzat tulajdonában lévő 1165/1 hrsz.-ú beépítetlen területből út céljára.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 1000 Ft/m²-ben állapította meg s a polgármester urat felhatalmazta az adásvételi szerződés aláírására.

2.

Ezt követően 2009 áprilisában a Győri Körzeti Földhivatal Tamasits Eszter kérelmére kivizsgálást indított az ő tulajdonát képező 1166 hrsz.-ú, az önkormányzat tulajdonát képező 1165/1 hrsz.-ú, valamint a Gáti Oszkár tulajdonát képező 1412 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban. A vizsgálatot elrendelő határozat indokolása szerint kérelmező az 1412-es hrsz.-ú ingatlannal határos kerítését szeretné az ingatlannyilvántartásban szereplő jogi telekhatárra helyezni, mert az jelenleg máshol áll.

A földhivatal a vizsgálatot lezáró határozatában megállapította, hogy a jelzett három ingatlannal valamint még néhány szomszédos ingatlannal kapcsolatban felmérési és térképezési hibák történtek, melyeket a határozat orvosol.

A határozat indokolása megállapítja, hogy a régi nyilvántartási térképen szereplő 1193-as hrsz.-ú dűlőút a belső ingatlanok megközelítését biztosította, de mivel az új térképen nem került ábrázolásra területe beleolvadt az önkormányzati tulajdonú 1165/1 hrsz.-ú területbe így az 1412-es hrsz.-ú terület a térkép szerint bezárt ingatlanná vált, a valóságban azonban megközelítése továbbra is az önkormányzat területén húzódó földúton történt.

A határozat az ingatlannyilvántartási és a ténylegesen kialakult helyzet rendezéseként az 1165/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant két részre osztotta fel s kialakította belőle az 1165/3 hrsz.-ú 1437 m²-es beépítetlen területet és az 1165/4 hrsz.-ú 248 m²-es közterületet.

3.

A földhivatal e döntése alapján önkormányzatunk vagyonrendeletében az ezidáig forgalomképes ingatlanok körébe tartozó 1165/1 hrsz.-ú ingatlan megjelölését törölni kellett a rendelet forgalomképes ingatlanokról szóló 3. számú mellékletéből és e mellékletbe kellett felvenni a csökkent területű 1165/3 hrsz.-ú ingatlant. E mellett a rendelet forgalomképtelen ingatlanait felsoroló 3. számú mellékletébe fel kellett venni új közterületünket a 1165/4 hrsz. alatt.

4.

Gáti Oszkár a hivatkozott földhivatali határozat ismeretében azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a 1165/4 hrsz.-ú 248 m² forgalomképtelen közterület rendeletében minősítse forgalomképes ingatlanná s azt - figyelemmel a képviselő-testület korábban hozott döntésére – értékesítse részére a helyben szokásos forgalmi érték alapul vételével.

Nevezett kérelmének egyik indoka az, hogy mint írja a jelzett közterület rendeltetése kizárólag a tulajdonában álló 1412 hrsz.-ú ingatlan megközelítésének biztosítása.

A kérelem másik indokaként kérelmező arra hivatkozik, hogy e közterületről gépjárművel nem tud befordulni ingatlanára s ezért a szomszédos 1413 hrsz.-ú ingatlan területéből is vásárolnia kell, majd a két ingatlan közötti szintkülönbséget ki kell egyenlítenie, de e megoldáshoz a közterület megvásárlására van szüksége.

A kérelemben előadottak alapján javaslom a képviselő-testületnek az abban foglaltak megfontolását és támogatását.

Az előterjesztéshez mellékelem Gáti Oszkár kérelmét.

Pannonhalma, 2009. augusztus 18.

Tisztelettel:

dr. Szabó György
aljegyző

Határozati javaslat:

...../ 2009.(VIII.25.) Kt. határozat

1./

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonával való rendelkezésről szóló 12/1996.(X.30) rendeletének a forgalomképes vagyontárgyak felsorolását tartalmazó első számú mellékletében szereplő 1165/4 hrsz.-ú 248 m² alapterületű közterületet forgalomképes vagyonná minősíti át.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilvántartásokban az átminősítés átszervezéséről gondoskodják.

Felelős: dr. Török Péter jegyző

Határidő: azonnal

2./

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete Gáti Oszkár (9025 Győr, Temető utca 33.) részéreFt/m² -es áron összesenFt-ért azaz.....forintért értékesíti a természetben a Pannonhalma Kosaras domb alatt található 1165/4 hrsz.-ú 248 m² alapterületű forgalomképes ingatlanát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal