

ELŐTERJESZTÉS A VÁROS-REHABILITÁCIÓS LEHETŐSÉGEKRŐL

Pannonhalma Város Önkormányzata számára

A Nyugat- Dunántúli Operatív Program 3.1.1/A- „Városközpontok Funkcióbővítő megújítása nem megyei jogú városokban” című pályázat 2009. augusztusának második felében megjelentetésre kerül. A konstrukció keretében a gazdasági, a közösségi és a városi funkciókat erősítő, valamint a közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztésekre igényelhető európai uniós támogatás.

A konstrukció keretében a megyei jogú városok kivételével a városi jogállású települések önkormányzatai, valamint azok a nem városi jogállású települések pályázhatnak, amelyek lakosságszáma az 5000 főt, népsűrűsége pedig a 100 fő/km²-t meghaladja. A pályázatok konzorciumi formában is benyújthatók.

A városi jogállású települések 50 millió és 540 millió forint közötti, a nem városi jogállású települések pedig 50 millió és 300 millió forint közötti összegű támogatásra pályázhatnak.

Az előzetes igényfelmérések szerint várhatóan 10-12 pályázat kerül benyújtásra, a rendelkezésre álló keretösszeg 2,67 Mrd forint, így várhatóan 6-8 pályázat kerülhet támogatásra.

A pályázatok benyújtására két körben 2009. október 30-áig, illetve 2010. január 8-áig van lehetőség. Az első döntési szakaszban legfeljebb a keretösszeg 50%-ára történhet kötelezettségvállalás, így az nem fordulhat elő, hogy a 2009. október 30-a után benyújtott pályázatok esetében már nem marad forrás, azt azonban érdemes mérlegelni, hogy azok a pályázók, akik eddig a határidőig benyújtják a komplett dokumentációt, kétszer akkora eséllyel szállnak harcba a támogatási forrásokért.

A Pannonhalma Város Önkormányzata által 2009-10. folyamán beadni tervezett funkcióbővítő városrehabilitációs pályázat sikeréhez az alábbi előkészítő munkák elvégzése szükséges:

- **Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése**
- **Integrált Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Akcióterületi Terv kidolgozása**
- **Városrehabilitációs projektek fejlesztése**
- **Pályázatkészítés**
- **Elvi építési engedély szintű tervdokumentáció¹vagy engedélyezési szintű tervdokumentáció**

1. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi Terv teljes körű kidolgozása

Szakmai anyagok tartalmi és módszertani elkészítése az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott kézikönyv: *Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv a*

¹ 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet az 5. mellékletében megfogalmazott minimális tartalommal

városok számára című dokumentum alapján, melynek módszertana az alábbiakban kerül kibontásra, az ajánlattételi felhívással összhangban.

A munka módszertana:

I. A településfejlesztési területek meghatározása

II. A meglévő állapot vizsgálata

- A tulajdonviszonyok értékelése.
- A tulajdonosi szándékok feltérképezése
- Piaci helyzetértékelés
 - Interjú-sorozat készítése
 - Konzultáció a helyi ingatlanforgalmazó irodákkal
 - Sajtófigyelés
 - Regionális összefüggések vizsgálata
 - Potenciális partnerek tesztelése
 - A meglévő út-, és közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

III. Operatív városfejlesztési koncepció

- A közsféra (illetve a pályázó) operatív fejlesztési programja
 - A szükséges területek megszerzésével kapcsolatos feladatok*
 - A területet feltáró út-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok
 - A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok
 - A magánsféra által a közsféra fejlesztései nyomán megvalósítható építési program

IV. Pénzügyi koncepció

- A fejlesztések megvalósításának átfogó pénzügyi terve
 - a várható ráfordítások meghatározása
 - az infrastruktúra építés–fejlesztés becsült költségei (úthálózat, parkolók, közművek, zöldterületek),
 - egyes ingatlanok megszerzésének költségei,
 - egyéb komplex terület-előkészítési költségek (bontás, lakók, bérlők, elköltöztetése, tereprendezés, stb.),
 - az akciót lebonyolító, lebonyolító szervezet díjazása.
 - A megvalósításhoz szükséges források meghatározása
 - Egyes ingatlanok értékesítésének várható bevételei
 - Egyéb külső források bekapcsolásának lehetőségei
 - A szükséges saját források meghatározása
-

- Pénzügyi forgatókönyv

2.) Városrehabilitációs projektek fejlesztése

Projekt-előkészítés koordinálása. Vállalkozói partnerek bevonásának bonyolítása, lakossági tájékoztatás, partnerség építése az akcióterületen, valamint a településen élőkkel. Civil szervezetek részvételi lehetőségeinek felmérése. Szükség esetén az eddig elkészült anyagok esetleges módosításában és továbbfejlesztésében való szakmai közreműködés

3.) Pályázatírás

Pályázati dokumentáció előkészítése, és benyújtásra kész állapotba hozása. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiai valamint az Akcióterületi Terv folyamatos karbantartása, módosítása, a település igényeinek, valamint a fent említett Kézikönyv esetleges változásainak figyelembe vételével a teljesítési határidőn belül

A meglehetősen szűk határidőre való tekintettel, amennyiben a város már az első fordulóban szeretne pályázatot benyújtani- fesszes adatszolgáltatásra lesz szükség a Város részéről, melynek koordinálásában számítunk az Önök közreműködésére!

Pannonhalma, 2009. augusztus 04.