



ELŐTERJESZTÉS AZ ÉPÍTMÉNY ADÓRÓL SZÓLÓ RENDELETHEZ

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010 december 14. napi ülésére

Előterjesztő: dr. Szabó György aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület november 30-i ülésén az önkormányzat az építményadó hatályon kívül helyezéséből adódó bevételeinek kiesése kompenzálása céljából javaslatot tettem az iparüzési adó mértékének emelésére.

Akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy fontolóra veszi a javaslatot annak függvényében, hogy egyrészt milyen előnyökkel és hátrányokkal járna az építményadó újbóli bevezetése, másrészt az építményadó bevezetése vagy az iparüzési adó mértékének emelése kérdésében, milyen vélemény alakul ki a település vállalkozói körében.

Ezen előterjesztés az építményadó ismételt bevezetésére tesz javaslatot, abban a reményben, hogy a képviselő-testület a Vas Gábor alpolgármester úr, és Kádi Antal képviselő úr által e tárgykörben írt javaslatai alapján megfontolta az építményadó ismételt bevezetésének kérdését.

Az építményadóval kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11-16. §-ai tartalmazzák, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Legfontosabb rendelkezését a 16.§ a., pontja tartalmazza, mely szerint az adó évi mértékének felső határa az építmény m²-ben számított hasznos alapterületének mértékét tekintve 900 Ft/m².

Pannonhalmán ezen adónem mértéke többféle módon került szabályozásra, így volt már egy összegben meghatározott minden építményformára vonatkozó tétele, de volt már az egyes építménytípusokra eltérő tarifákkal megállapított mértéke is.

A rendelet tervezetben az eltérő rendeltetésű és méretű építmények különböző mértékű adóztatására teszek javaslatot jelezve, hogy e megoldás összesen milyen mértékű adóbevételt jelentene éves szinten önkormányzatunk számára, így **különbséget tennék**

1., a lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek

2., a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek

ezen belül a 100 m² -ig terjedő terület

a 101 m²-től 200 m² -ig terjedő terület

illetve a 200 m²-t meghaladó területrészek

3., valamint az üdülők adóztatásában

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján vegye fontolóra az építményadó ismételt bevezetésének lehetőségét, s hozza meg döntését.

Pannonhalma, 2010. december 8.

Tisztelettel:

dr. Szabó György
aljegyző

T E R V E Z E T

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete/2010. (XII.....) rendelete az építményadóról

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. és 7. §-aiban kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Az adó alapja

Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2.§

Az adó mértéke

„A”

a., lakás céljára szolgáló épület épületrész esetén: 350 Ft /m²

b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén, az üdülőépület kivételével.

1., 100 m²-ig: 300 Ft/m²

2., 101 m²-200 m²-ig: a 100 m²-t meghaladó részre: 150 Ft/m²

3., a 200 m²-t meghaladó területre 0 Ft/m²

c., üdülő esetén : 350 Ft/m²

Tervezett adóbevétel: 3.843.700. Ft

„ B „

a., lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 350 Ft/m²

b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az üdülőépület kivételével:

1., 100 m²-ig: 200 Ft/m²

2., 101 m² – 200 m²-ig, a 100 m²-t meghaladó részre : 150 Ft/m²

3., a 200 m²-t meghaladó területrésze: 100 Ft/m²

c., üdülő esetén : 350 Ft/m²

Tervezett adóbevétel: 4.231.200 Ft

„ C „

a., lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 350 Ft/m²

b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az üdülőépület kivételével:

1., 100 m²-ig: 250 Ft/m²

2., 101 m² – 200 m²-ig a 100 m²-t meghaladó részre: 150 Ft/m²

3., a 200 m²-t meghaladó területrésze. 100 Ft/m²

c., üdülő esetén : 350 Ft/m²

Tervezett adóbevétel: 4.503.250. Ft.

„ D „

a., lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 350 Ft/m²

b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az üdülőépület kivételével:

1., 100 m²-ig: 300 Ft/m²

2., 101 m²– 200 m²-ig a 100 m²- meghaladó részre: 150 Ft/m²

3., a 200 m²-t meghaladó területrésze : 75 Ft/m²

c., üdülő esetén : 350. Ft / m²

Tervezett adóbevétel : 4.542.400. Ft.

„ E „

a., lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén.: 350 Ft/m²

b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az üdülőépület kivételével:

1., 100 m²-ig 250 Ft/m²

2., 101 m² – 200 m²-ig a 100 m²-t meghaladó részre 125 Ft/m²

3., a 200 m²-t meghaladó területrészre: 100 Ft/m²

c., üdülő esetén : 350. Ft/m²

Tervezett bevétel: 4.450.025. Ft.

„ F „

a., a lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén : 350. Ft/m²

b., nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az üdülőépület kivételével:

1., 100 m²-ig 200 Ft/m²

2., 101 m² – 200 m² -ig a 100 m²-t meghaladó részre 175 Ft/m²

3., a 200 m²-t meghaladó területrészre: 125 Ft/m²

c., üdülő esetén : 350 Ft/m²

Tervezett bevétel : 4.517.325 Ft

3.§

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI törvény rendelkezései irányadók.

4.§

E rendelet kihirdetése napján léép hatályba de rendelkezéseit 2011 január 1-től kell alkalmazni.

A testületi ülés napja: 2010 december 14.

Bagó Ferenc
polgármester

dr. Szabó György
a jegyzői feladatok ellátásával megbízott
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2010 december

dr. Szabó György
a jegyzői feladatok ellátásával megbízott
aljegyző