

ELŐTERJESZTÉS A HORGÁSZ VIKEND KFT. RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSI KÉRELMÉHEZ

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010 december
14. napi üléséhez

Előterjesztő: dr. Szabó György aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth József a Horgász Vikend Kft.(9090 Pannonhalma Dózsa György út 34.) ügyvezetője a mellékelt rendezési terv módosítási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

A kérelemhez Németh Rozália építéshatósági csoportunk vezetője az alábbi tájékoztatást adta a képviselő-testület számára:

Pannonhalma külterületén a ravazdi határ mellett meglévő halastórendszerrel nyugatra és északra az 1. mellékleten jelölt területen szerkezeti és szabályozási terv módosítást kezdeményez a területen nagyrészt tulajdonnal rendelkező tulajdonos.

A területen újabb tavak kialakítását tervezi. A terület jelenleg javarészt mezőgazdasági terület, és gazdasági erdőterület besorolású.

Tervezett módosítás okai:

A jelenlegi tórendszer mellett újabb halastavakat kíván kialakítani a tulajdonos. A terület jelenlegi rendezési tervi besorolása ezt nem teszi lehetővé, a terv megvalósíthatósága érdekében a rendezési tervet módosítása szükséges.

Tervezett módosítás célja:

A magasabb rendű területrendezési tervek elhatározásait és az önkormányzat érdekeit figyelembe véve a tulajdonosi igényeknek megfelelő szabályozás kialakítása.

Tervezett módosítás várható hatásai:

A tervezett 82-es számú elkerülő út számára a területet továbbra is biztosítani kell. A terület átminősítése után a területen a tulajdonos ki tudja alakítani az új tavakat. A vízgazdálkodási terület esztétikailag vonzó képet mutathat, a módosítás hatására a település biológiai aktivitásértéke növekszik.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kérelmet szíveskedjenek megvitatni és döntésüket meghozni.

Pannonhalma 2010 december 14.

Tisztelettel: dr. Szabó György
aljegyző

Határozati javaslat:

...../2010(XII.14.) Kt számú határozat :

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonhalma külterületén a ravazdi határ mellett meglévő halastó rendszertől nyugatra és északra a mellékletben jelölt területen a rendezési tervet módosítani kívánja annak érdekében , hogy a területen a Horgász Vikend Kft. halastavakat alakíthasson ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester