



## ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDHEZ

### Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 23. napi ülésére

**Előterjesztő: dr. Török Péter jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés mellékletét képezi az önkormányzattal kapcsolatban álló REGIOPLAN Kft. ajánlata, amelyhez kapcsolódóan az építéshatósági csoportunk részletesen összegyűjtötte az elmúlt időszakban termódosítás iránt érkezett és korábban a képviselő-testület által támogatottnak ítélt szándékokat.

Az árajánlat egyben költségmegosztási javaslatot is tartalmaz a kérésünknek megfelelően, hiszen a termódosításban közreműködő szakemberek látják és tudják azt megítélni, hogy az egyes munkarészek milyen arányban súlyozhatóak. Ezek alapján javaslatom az lenne, hogy fogadja el a képviselő-testület az abban foglaltakat és döntsön a terv-módosítás elindításáról. Ezt követően megbeszélést fogunk lefolytatni az érintettekkel. Amennyiben nem vállalják a rájuk eső rész megfizetését, úgy olvasatom szerint a megrendelt munka arányosan csökkenni fog és a módosítás a fennmaradó egységekre fog vonatkozni.

Az ajánlatban értelmezéséhez hozzá tartozik, hogy először településrendezési tanulmányterv elkészítésére kerül sor, amely kapcsán láthatóak a folyamat további lépései. A végleges munkarészek kapcsán irányárként szerepel a bruttó 1.225.000 Ft, ez hozzávetőlegesen a tanulmánytervnek megfelelő összeg. Ezt az érintettekkel következetesen így lenne célszerű kommunikálni, hiszen a tanulmányterv elkészítése alapozza meg a többi munkarészt. Az ajánlatban utalt azon elemek kapcsán, amelyek nem képezik részét az ajánlati árnak a javaslatunk az, hogy a terv készítőjével együtt működve lehet azt meghatározni, hogy az adott szükséges dokumentációk (pl. örökségvédelmi hatástanulmány) melyik vonatkozásban merül fel. Ez esetben a javasolt arányszámok felosztásával a kapcsolódó anyagok költségeit is fel lehetne osztani hasonló módon.

A fentiek alapján az alábbi javaslattal élek:

**.../2010. (...) képviselő-testületi határozat**

***Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntéseket hozza meg:***

1.) Az alábbi helyrajzi számokkal érintett területek vonatkozásában az önkormányzat a jelen határozat mellékletét képező összesítőben felsorolt célokat kívánja megvalósítani településrendezési tervének módosítása nyomán.

2.) Pannonhalma Város Önkormányzata elfogadja a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. ajánlatát a településrendezési terv módosításával kapcsolatban. Ennek során a képviselő-testület elfogadja a tanulmányterv elkészítésére adott bruttó 1.000.000 Ft-os vállalási árat, amivel kapcsolatban a jelen határozat mellékletét képező összesítőben foglalt költségmegosztást tartja szükségesnek azok között, akiknek érdekkörében a rendezési terv módosítási szükséglete felmerült. Az ajánlatban rögzített – terv módosítás folyamatában felmerülő – egyéb költségek azon kérelmezők között kerülnek a rögzített arányok figyelembe vételével felosztásra, akik érdekét szolgáló terv-módosítási szükséglet nyomán az egyéb költség felmerült.

Az önkormányzat felkéri a jegyzőt, hogy kezdeményezzen megbeszélést az érintettek, valamint a REGIOPLAN Kft. bevonásával a több oldalú tervezési szerződés előkészítése érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: 2010. március 30.

**Tisztelettel:**



**dr. Török Péter  
jegyző**