



ELŐTERJESZTÉS 8.2. NAPIRENDHEZ

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 23. napi ülésére

Előterjesztő: dr. Török Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannonhalmi Főapátság megkereste önkormányzatunkat a folyamatban lévő Zarándokház beruházás közműkapcsolatát illetően, mivel módosítani kívánják a szennyvízkiépítési kiviteli terveket gravitációs rendszerűre. Ennek során lehetőség nyílna a Cseider utca (mellékelt térképen látható) azon részének közművesítésére, amelyik (15 ingatlan) jelenleg nem rendelkezik szennyvíz elvezetés bekötési lehetőségével.

Ennek költsége a Főapátság korábbi vállalásainak fenntartása mellett 1.403.500 Ft +ÁFA lenne. Célszerűnek tartanánk az érintett 16 ingatlan tulajdonosával az azonnali kapcsolatfelvételt, mivel a fenti összeg elosztását követően így előnyösebb kondíciókkal juthatnának hozzá a közművesítéshez.

A lehetőségeket így látom és az alábbiakról tudok tájékoztatást adni:

- 1.) A tulajdonosok bevonásával csökkentett összegű ráfordítással megvalósulhat az érintett területek szennyvíz elvezetésének bekötése, ezáltal javul az ingatlanok „komfortfokozata” és nyilván növekszik értéke. A tulajdonosok nagy része vélhetőleg érdekelt és érintett lehet az azonnali költségmegosztásban.
- 2.) Amennyiben a tulajdonosok nem vennének részt ebben és az önkormányzat gondoskodik a terület közművesítéséről világosan kell látni, hogy az adott telkekre építési engedélyt csak rákötés esetén lehetne kapni, ami – figyelembe véve a jelenlegi 162.500 Ft-os rákötési hozzájárulás összegét – jóval többbe kerülne, mint a jelenlegi összeg.
- 3.) Lehetséges a fenti két pont kombinációja is, vagyis egyes tulajdonosok vállalnák az azonnali rákötést, mások nem, vállalva a fent leírt következményeket.

A döntéshez természetesen figyelembe kellene venni az önkormányzat teherbíró képességét, mivel a költségvetésben nem kalkuláltunk egyáltalán ilyen célú kiadással.

Az érintettek részére levelet küldtünk, miszerint választ várunk arra, hogy áldoznának-e azonnal a szennyvíz elvezetésének bekötésére. A következő héten esedékes testületi ülésre pontos információkkal rendelkezünk az azonnal érdekeltek számáról.

Összefoglalva a fent elmondottakat, úgy gondolom, hogy a fenti információk birtokában lehetne megalapozott döntést hozni a vállalásról, így az előterjesztést tájékoztatónak szánva javaslom, hogy a következő héten hozzon döntést a testület a pontos szándékok ismeretében.

.../2010. (...) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonhalmi Főapátság kérelméről 2010. március 2. napján esedékes ülésén kíván végleges döntést hozni, miután válasz érkezik a területen érintett tulajdonosok részéről a terület szennyvíz bekötési lehetőségének kiépítésével kapcsolatos szándékairól.

A testület kéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntésre való előkészítésről.

Felelős: jegyző

Határidő: március 2.

Tisztelettel:



dr. Török Péter
jegyző