



## Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2012.(II.01.) rendelete

### a helyi építési szabályzatról szóló, módosított 7/2005. (IV. 19.) rendelet módosításáról

Pannonhalma Város Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Jelen rendeletével módosítja a 7/2005. (IV. 19.) rendeletét. Jelen rendelet hatályba lépésével a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV. 19.) rendelet

- az SZ-J1 jelű, Rp.I.129-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező
- az SZ-J1M jelű, Rp.I.129-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz (fedvény) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.129-6-re kell változtatni.

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV. 19.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.129-6 munkaszámú
- az SZ-J2 jelű, Külterületi övezeti helyszínrajz című, Rp.I.129-5 munkaszámú,
- az SZT-1 rajzszámú (2002.03. dátumú, 02014 munkaszámú) Szabályozási terv című (továbbiakban: SZT-1 terv),
- az SZ-J3 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. című (Rosivall Tervező Iroda) tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

2. § A R 3. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az övezeti határvonal az SZ-J terven jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett 5,0-5,0 m mértékig elmozdíthatók.”

3. § A R 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az SZ-J terven bekottázott építési hely határvonalai a mindenkori telekhatártól értendők, figyelemmel a 3. § (7) bekezdésre.”

4. § A R 23. § (5) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Az **apátsági gyümölcsöskert** területén a gimnázium kiszolgálásához szükséges tornacsarnok építhető.

ca) Beépítési mód:

szabadonálló

- cb) Megengedett legnagyobb beépítettség: - terepszint felett: 15%  
- terepszint alatt: 15%
- cc) Kialakítandó zöldfelület minimuma: 75%
- cd) Megengedett legnagyobb burkolt felület: 10%
- ce) Megengedett legnagyobb építménymagasság: az építési övezetben megvalósuló építmény legmagasabb pontja, illetve épületrész nem nyúlhat túl a 269,00 mBf szinten nem alakítható
- cf) Alakítható telek: SZ-J1 terv szerint
- cg) Építési hely határai: - felszínmozgás veszélyes terület<sup>1</sup>
- ch) Egyéb: - az építési övezetben megvalósuló építmény terepbe illesztett módon kerüljön kialakításra  
- az építési övezetben megvalósuló építmény tetőfelületén, homlokzatán nem jelenthetnek meg fényreflex, kirívó, harsány színezésű felületek, tájidegen elemek”

5. § A R. 27. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép  
[Az erdőterületek besorolása]

„b) Elsődlegesen védelmi célú erdők övezete: (Ev)

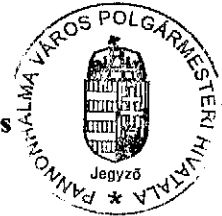
Az övezetben építmény nem építhető – kivéve, ha az SZ-J terv másként nem rendelkezik –, közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.”

6. § Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

  
Bagó Ferenc  
polgármester




  
Kovács Szabolcs  
jegyző

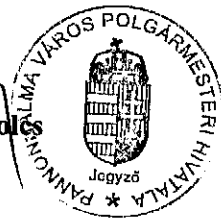


**Z á r a d é k:**

A képviselő-testület ezen rendeletét 2012. január 31-én tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2012. február 01. napján kihirdetésre került.

Pannonhalma, 2012. február 01.

  
Kovács Szabolcs  
jegyző



<sup>1</sup> 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. melléklet III./3.