



**Pannonhalma Város Önkormányzat 10/2011.(V.04.), valamint 19/2011 (VIII.31.)  
és a 27/2012. (XI.28.) rendeletével módosított 21/2010.(XII.15.) rendelete a  
telekadóról**  
*Egységes szerkezetben*

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Pannonhalma Város Önkormányzat Közigazgatási területére.
- (2) Az önkormányzat a helyi telekadót határozatlan időre vezeti be.

**Általános rendelkezések**

**2. §**

A polgármester a beszedett telekadó felhasználásáról a költségvetési beszámoló (zárszámadás) elfogadását követően évente, április 30-ig tájékoztatja a település lakosságát a helyben szokásos módon.

**Adókötelezettség**

**3.§**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek.)
- (2) Övezeti besorolás
  - I. Övezet: A vasút, Petőfi utca, Rákóczi utca, Arany János utca, valamint a 803/40 és 0214/3 hrsz.-ú ingatlanok által körülhatárolt terület
  - II. Övezet: az első övezeten kívül eső valamennyi ingatlan a város közigazgatási területén.

## **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

### **4.§**

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/ vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1) és (2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

## **Az adó alanya**

### **5.§**

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Egy személy egyszerre csak egy ingatlan kapcsán lehet meghatalmazott.

## **Az adó alapja és mértéke**

### **6.§**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke: 20 Ft/m<sup>2</sup>.

## **Az adómentesség**

### **7.§**

- (1) Mentés a telekadó megfizetési kötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ban foglaltakon túlmenően:
- (2) Az az építési engedéllyel rendelkező adóalany aki az adóköteles lakótelekre lakóházat épít, illetve épített, az építési engedély kiadását követő év január 1. napjától, 4 év időtartamra.
- (3) Aki a lakóépület használatbavételi engedélyét a 4. év december 30-ig nem kapta meg, az adót utólag köteles megfizetni.
- (4) Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét a megállapított telekadójából levonhatja.
- (5) Ha az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a megnyíltát követő öt naptári évben esedékes telekadóval szemben érvényesíthető. Amennyiben a befizetés nem

éri el a telekadó összegét, telekadóként csak a különbözetet kell megfizetni.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok.

(7) a./Az építéshatóság igazolása alapján be nem építhető ingatlanok.

b./ azon ingatlan esetében, mely a rendezési terv alapján a beépíthető besorolás alá esik, de a beépíthetőség feltételei a telekalakítási eljárás során mégsem biztosíthatóak, az építéshatóság igazolása alapján az adó mértéke a mindenkori adó 50%-a. E mentesség addig érvényes, ameddig a be nem építhetőség tényleges akadályai fennállnak.,,

(8) Az II. számú Övezetbe tartozó adóalanyok tulajdonában álló valamennyi ingatlan egybeszámított területének 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része.

## Záró rendelkezések

### 8.§

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Testületi ülés napja: 2012. november 27.



Bágyó Ferenc  
polgármester



Kovács Szabolcs  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. november 28.



Kovács Szabolcs  
jegyző