

# Pannonhalma Város Önkormányzatának 11/2014. (IV.30.) rendelete

## az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 3/2010. ( II.24.) rendelet módosításáról.

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény 54.§.(3) bekezdésében foglaltak alapján, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 3/2010. (II.24.) rendeletét ( a továbbiakban: R ) az alábbi rendeletet alkotja.

### 1. §

A R. az alábbi **35/B §**-al egészül ki:

„ **Az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése**

(1) Az önkormányzat az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú lakásokat, döntése szerint elidegenítheti, az abban határozatlan és határozott idejű bérleti jogviszonnyal lakó bérlők számára.

(2) A bérlakások vételára a forgalmi érték megállapítása során figyelembe vett, a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített, a beszámítással el nem ismert, és igazolt értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték 100 %-a függetlenül attól, a vásárlásra történt felajánlást megelőzően a bérleti jogviszony határozott vagy határozatlan időre szólt.”

### 2. §

E rendelet 2014. május 1-jén lép hatályba.


A testületi ülés napja: 2014. április 29.

  
Bago Ferenc  
polgármester

  
Kovács Szabolcs  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. április 30.

Pannonhalma, 2014. április 30.

  
Kovács Szabolcs  
jegyző