

**Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**15/2014. (VIII.27.) számú rendelete**  
**a közterületek elnevezéséről és a házsámok-megállapításának szabályairól**

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

- (1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házsámok megállapításának egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.
- (2) Pannonhalma Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 2.§ 13. pontjában meghatározott terület.
- b) **Közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) **Házsám:** olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

**3. §**

- (1) Pannonhalma Város belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.
- (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

- (3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (4) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (5) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (6) Ha egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.
- (7) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

#### 4.§

- (1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Képviselő-testület Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága látja el.
- (3) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (4) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

#### 5.§

- (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

## A HÁZSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

### 6.§

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
- (3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (7) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

### 7.§

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.
- (2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

### 8.§

- (1) A rendelet 7.§-ának rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

- (2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

### 9.§

- (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon kívül közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.
- (5) A házszám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 10.§

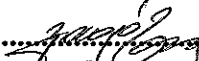
- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.
- (2) A házszám-táblát az önkormányzat térítésmentesen biztosítja, amelynek kihelyezéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.


## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

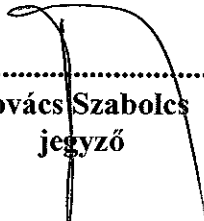
### 11.§


E rendelet 2014. szeptember 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testületi ülés napja: 2014. augusztus 26.

.....  
  
**Bagó Ferenc**  
polgármester



.....  
  
**Kovács Szabolcs**  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2014. augusztus 27.

.....  
  
**Kovács Szabolcs**  
jegyző



## **INDOKOLÁS**

### **Az 1-2. §-okhoz**

Az általános rendelkezések között a rendelet célja került szabályozásra, illetve a rendeletben használt fogalmak értelmezésére vonatkozó rendelkezések kaptak helyet.

### **A 3 §-hoz**

A rendelettervezet e fejezete a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat fogalmazza meg. A fejezet első részében azok a követelmények kaptak helyet, amelyeket a központi szabályozás nem tartalmaz.

### **A 4-5. §-okhoz**

Az eljárási szabályok értelmében a közterület-elnevezési eljárást bárki írásban kezdeményezheti, de az eljárás csak hivatalból indulhat. A korábbi gyakorlatnak megfelelően a továbbiakban is a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság feladata a közterület-elnevezési eljárás előkészítése, és változatlanul a képviselő-testület dönt az utcanevekről. A közterületi táblák beszerzése és kihelyezése is önkormányzati feladat marad.

### **A 6-8. §-okhoz**

A rendelettervezet közterületi típusonként ( utca, tér sor stb.) illetve az ingatlanok jellege ( saroktelek, tömbtelek ) alapján is szabályokat fogalmaz meg a számozással kapcsolatban, ugyanakkor a számozás konkrét módjára is (arab számok, betűjelek, alátörés stb. ) kitér.

Rögzítésre kerül az is, hogy a jelenlegi házszámozás megváltoztatására csak rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet. sor.

### **A 9-10. §-okhoz**

A házszám-megállapítási eljárás is bejelentés alapján hivatalból indulhat. A döntési hatáskört azonban a rendelettervezet a jegyzőhöz telepíti, aki hatósági eljárás keretében határozatban dönt e kérdésben.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően a házszám táblák beszerzése a továbbiakban is az önkormányzat feladata és költsége. Az ingatlantulajdonos a házszám táblák kihelyezéséről köteles gondoskodni.

### **A 11. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.