

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő – testületének

4/2015.(1.28) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV.19.) rendelet  
módosításáról

Pannonhalma Város t Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV.19.) rendeletét. Jelen rendelet hatályba lépésével a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV. 19.) rendelet

- az SZ-J1 jelű, Rp.I.129-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező
- SZ-J1M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 1 (fedvény), illetve SZ-J2M jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz 2 (fedvény) című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.129-8-ra kell változtatni.

2. §

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 7/2005. (IV. 19.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.129-8 munkaszámú
- az SZ-J2 jelű, Külterületi övezeti helyszínrajz című, Rp.I.129-5 munkaszámú,
- az SZT-1 rajzszámú (2002.03. dátumú, 02014 munkaszámú) Szabályozási terv című (továbbiakban: SZT-1 terv),
- az SZ-J3 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. című (Rosivall Tervező Iroda) tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

3. §

A rendelet 4.§-a kiegészül az alábbiakkal:

„(9) Azokban a telektömbökben, ahol az SZ-J terv a telkek megosztásának lehetőségét új közút terület kialakításával és/vagy a meglévő közútterület bővítésével tartalmazza, ott a közútterület kialakítása vagy bővítése számára a helyet biztosítani kell. A közút számára kijelölt telekrész a telek beépítettségének számításánál nem vehető figyelembe. A helybiztosítás nem minősül építési tilalomnak.”

#### 4. §

A rendelet 17.§. kiegészül az alábbi bekezdéssel:

- „(1/A) a., Az SZ-J1 terven **egyedi építési hely** jellel érintett telkeken a két darab egy lakásos lakóépület közötti távolság 6,0 méternél nagyobb is lehet.
- b., Az SZ-J1 terven **egyedi építési helyre** csak főépület helyezhető el. Ezt a főépületet az egyedi építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az építési hely SZ-J1 terven jelölt tervezett közterület felőli határa egyben építési vonal is legyen. Az egyedi építési helyen belül akkor is el lehet helyezni a főépületet, ha a telkek nem kerülnek megosztásra és az SZ-J1 terven jelölt közterület nem kerül kialakításra.”

#### 5. §

A rendelet 17.§.(6) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

			Lke	SZ	20/60
			4,5	30/K/1900	
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló		
		előkert	5,0 m		
		oldalkert	6,0 m		
		hátsókert	6,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	20%		
		legkisebb zöldfelület %	60%		
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	30 m		
		legkisebb telekmélység /m/	kialakult		
		legkisebb telekterület /m <sup>2</sup> /	1900 m <sup>2</sup>		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m		
Egyéb			telkenként egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető		
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni		
			- közműves villamos energia vezetékkel		
			- közműves ivóvíz-vezetékkel		
			- a közüzemi szennyvíz-csatornával		
Környezetvédele m		zajvédelem	lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A		
		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra való kötelező rákötés		

A rendelet 19.§. (3) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

			Vt	O	50/30
				5,0	-/-/700
Az építési hely		elhelyezkedése			oldalhatáron álló
		előkeri oldalkeri hátsókeri			SZ-II terv szerint SZ-II terv szerint SZ-II terv szerint
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség %			50 %
		legkisebb zöldfelület %			30 %
Telekalakítás	általános	legkisebb telekszélesség /m/			-
		legkisebb telekmélység /m/			-
		legkisebb telekterület /m <sup>2</sup> /			700 m <sup>2</sup>
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság			5,0 m
Közműellátás					Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		zajvédelem			vegyes terület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 55 dB/A éjjel 45 dB/A
		szennyvízelvezetés			a csatornahálózatra való kötelező rákötés


## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


Hatályba léptető rendelkezések

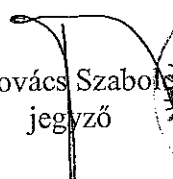
6. §

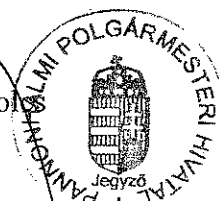
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Pannonhalma, 2015. január 27.

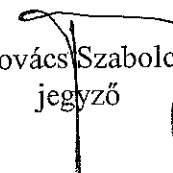
  
Bagó Ferenc  
polgármester



  
Kovács Szabolcs  
jegyző



Kihirdetve: Pannonhalma, 2015. január 28.

  
Kovács Szabolcs  
jegyző

